

stambij projektanta	stambij revidenta
---------------------	-------------------

INVESTITOR: SERKAN SAHIN

OBJEKAT: STAMBENI

LOKACIJA: dio urb.parc.br.382, u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak",
zona "A", podzona "A1", blok 2, Opstina Bar

VRSTA TEHNICKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNI PROJEKAT

PROJEKTANT: d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJ

ODGOVORNO LICE: DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.

VODECI PROJEKTANT: DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh. br.licence UPI 107/7-2114/2

stambij organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

SADRŽAJ

A/ OPSTI DIO

1. Uvjerenje o registraciji Preduzeca - Biroa
3. Urb.teh. Uslovi
4. Rjesenje o odredjivanju vodeceg i odgovornih projektanata

B/ TEHNICKI DIO

KNJIGA I

A) IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURE

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak

Tehnicki opis

Obrazac 6

2. GRAFICKA DOKUMENTACIJA

situacija -parterno rjesenje	1 100
osnova temelja	1 50
osnova podruma	1 50
osnova prizemlja	1 50
osnova I sprata	1 50
osnova II sprata	1 50
osnova III sprata	1 50
osnova IV sprata	1 50
osnova krova	1 50
presjek 1-1	1 50
presjek 2-2	1 50
juzna fasada	1 50
istocna fasada	1 50
sjeverna fasada	1 50
zapadna fasada	1 50
perspektivni prikazi	
montaza	



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje

Direkcija za licence

Broj: UPI 107/7-3416/2

Podgorica, 18.07.2018.godine

»ARCHI STUDIO« DOO

ULCINJ
29 Novembar, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3416/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3416/1 od 18.07.2017.godine, »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2114/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Džanani Mavriću, stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to:

arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
 PIB:02357402

Osiguranik: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
 PIB:02357402

Početak osiguranja: 23.9.2017 Prestanak osiguranja: 23.9.2018 Dospijeće: 23.09
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 5.000,00 Premija osiguranja: 126,00

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Zakonska građansko-pravna odgovornost za štete usled smrti, povrede tijela ili zdravlja pricinjene trećim licima i njihovim stvarima. Ovim osiguranjem pokrivena je profesionalna odgovornost iz djelatnosti. Suma osiguranja 5.000 EUR Agregatni godišnji limit 5.000 EUR Učešće u svakoj šteti 10%, minimum 100 EUR	5.000,00	5.000,00	126,00
Ukupno:				126,00
				PREMIJA OSIGURANJA
				126,00
				Porez:
				11,34
				UKUPNO ZA UPLATU:
				137,34

Premija osiguranja 137,34 € obračunata za period od 23.09.2017 do 23.09.2018 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
 Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacеног na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacеног kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra novažecom bez obaveze slanja opomene Društva.
 U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivo. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
 Dokument je važeći sa elektronskim pečatom i potpisom

Wela Belušić Božoni
 Za Osiguravača



M.P.





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0011513 / 010

U Podgorici, dana 13.03.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "ARCHI STUDIO"D.O.O. ULCINJ, broj 247840 podnijetoj dana 10.03.2017 u 11:59:44, preko

Ime i prezime: SNEŽANA LEKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1210972218004
Adresa: AERODROMSKA 19/1 PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "ARCHI STUDIO"D.O.O. ULCINJ - registarski broj 5 - **0011513**, PIB **02357402** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 09.06.2015

Registruje se - upisuje se: Statut od 09.03.2017

Osnivač:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: ADMIR MAVRIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 2410989223063
Adresa: 26 NOVEMBRA ULCINJ CRNA GORA
Udio: 50%

DŽANAN MAVRIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Udio: 50%

Izvršni direktor:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029

Registruje se - upisuje se: DŽANAN MAVRIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029

Registruje se - upisuje se: DŽANAN MAVRIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 10.03.2017 u 11:59:44 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARCHI STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III


Dijana Filipović



Pomoćnik direktora


Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-2114/2
Podgorica, 23.04.2018.godine

DŽANAN MAVRIĆ

BAR
Ul.29 Novembar, br.28

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2114/2
Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DŽANANA MAVRIĆA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2114/1 od 10.04.2018.godine, DŽANAN MAVRIĆ stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerena fotokopija Diplome posdiplomskih specijalističkih akademskim studija na Arhitektonskim fakultetu Univerziteta »Veljko Vlahović« u Podgorici, br.88 od 26.05.2011.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-381/4 od 04.04.2017.godine, kojim se DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-381/3 od 04.04.2017.godine, kojim se DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;

- Referenc liste – potvrde za DŽANANA MAVRIĆA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdate od strane »ARCHISTUDIO« DOO iz Ulcinja;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 24.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicevic

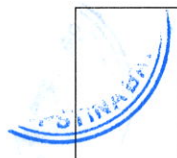


OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI


1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-352/18-186 Bar, 07.05.2018. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017.godine), člana 33 Zakona o upravnom postupku (»Sl. List RCG«, br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017), DUP-a »Veliki pijesak« (»Sl. list CG – Opštinski propisi«, broj 16/11) i podnijetog zahtjeva Suljević Seada, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkim parcelama/lokaciji broj 265, 266. 267 i 268, u zahvatu DUP-a »Veliki pijesak«, u zoni »A«, podzona »A1«, blok 1, i na urbanističkim parcelama/lokaciji broj 366, 381, 383 i 382, u zahvatu DUP-a »Veliki pijesak«, u zoni »A«, podzona »A1«, blok 2, u čiji zahvat ulaze i djelovi katastarskih parcela broj 3055/8, 3055/9 i 3054/26 KO Pečurice.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Suljević Sead
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, (grafički prilog »Analiza postojećeg stanja«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p><i>Turističko stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.</i></p> <p>U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju, mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke, ekološke, sanitarne i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku (prodavnice, zanatske radnje, poslovne djelatnosti).</p>	


7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Predmetne urbanističke parcele, su grafički i geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija«.</p> <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p> <p>Smjericama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:</p> <p><i>„Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova. Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru njena površina ne može biti manja od 400 m2.“</i></p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi, a označene su u grafičkom prilogu Saobraćaj - poprečni presjeci saobraćajnica.</p> <p>Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas, a u pojasu između regulacione linije i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje, u skladu sa grafičkim prilogom Pejzažna arhitektura.</p> <p>Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m (slobodnostojeći objekti - 2,5 m; - jednostrano uzidani objekti, objekti u nizu - 2,5 m prema slobodnom dijelu parcele), a za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10 m od ivice regulacije.</p> <p>Izuzetno: objekat se može graditi i na manjem odstojanju ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi objekta ne sadrže otvore za dnevno osvjjetljenje na prostorijama za stanovanje, uz prethodnu pismenu saglasnost korisnika susjedne parcele.</p> <p>Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu), ili na udaljenosti manjoj od propisane ili na samoj granici parcele, je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznada garaže) osim prema saobraćajnicama.</p> <p>Kota prizemlja za stambene objekte je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10m težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobana usaglašenost susjeda.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>






	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,177 g (ubrzanje sile zemljine teže). Preporučuje se primjena panelnog sistema armirano-betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca određena da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile, sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano-betonske ploče, ili polumontažne armirano-betonske fert-tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči. Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez mijenjanja konstruktivnih sistema. Projektovanjem objekata obezbjediti njihovu stabilnost na seizmičke uticaje prema karti mikrosezmičke rejonizacije Bara i prema važećim zakonskim propisima.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Urbanističke parcele u zoni turističkog stanovanja urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravljivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta. Uređenje podrazumjeva: min. 30% zelenih površina, u odnosu na urb. parcelu, ostalo parterno izgrađeno (pješačke i prilazne puteve, parkinge, staze, trgovce i td.), za turističke objekte od 3*- min. 60m² zelenih i slobodnih površina, za objekte sa 4*-min. 80m² zelenih i slobodnih površina i za objekte sa 5* mora biti min. 100m² zelenih i slobodnih površina po ležaju u objektima (prema sada važećem Pravilniku ili prema važećim propisima koji uređuju ovu oblast).</p> <p>Predvideti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina.</p> <p>Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo do regulacione linije prema saobraćajnicama i to zelena živica, a prema susjednim parcelama: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija, na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline (visina 1,5 m, sokl 40 cm). Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala.</p> <p>Slobodne površine objekata rješavaće se na način što će se u ambijent uređenog parkovskog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni sportu, rekreaciji, zabavi i druženju. Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora. Odrediti lokaciju za organizovano odlaganje komunalnog otpada u okviru svakog kompleksa ili urbanističke parcele.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list RCG«, br. 49/10).</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).</p>

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<u>Hidrotehnička infrastruktura:</u> Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima: I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG«, br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz

	<p>uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;</p> <p>II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.</p>
<p>17.3.</p>	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«. Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa pješačkih saobraćajnica na način kako ih sada koriste.</p> <p>Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj (u slučajevima kada parcela ima prostorne mogućnosti). Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje, u odnosu na Planom određenu namjenu prostora, projektovati na bazi sledećih normativa: TURIZAM – hoteli 50PM/100soba; TURIZAM – apartmani 1PM/1,2 smješt. jed.; STANOVANJE-individualno 1PM/1 stan; STANOVANJE-kolektivno 1PM/1-1.2 stan; UGOSTITELJSTVO 25 PM/1000m² korisne povr.; DJELATNOSTI 30 PM/1000m² korisne povr.</p> <p>U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana.</p> <p>Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža, obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višeetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža, poštovati sledeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ širina prave rampe min. 3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne prave rampe; ◦ širina kružne rampe min. 4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne kružne rampe; ◦ širina prolaza min 5.5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m; ◦ slobodna visina garaže min. 2,3 m; ◦ podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže: <p>1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene; 2) prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene; 3) za veće garaže od 1500m² prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;</p> <p>Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.</p>
<p>17.4.</p>	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»SI. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi

	<p>određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>
	<p>Sadržaji turizma planirani su u pojedinačnim slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima, objektima u prekinutom nizu i kao grupacije objekata-apartmanska naselja i kompleksi sa više objekata (na urbanističkim parcelama velike površine), te je preporučena izrada Idejnih urbanističkih rješenja ili Idejnog projekta za urbanističku parcelu čija je površina veća od 3000 m². Idejno urbanističko rješenje ili projekat mora biti urađeno na ažurnoj topografsko – katastarskoj podlozi, a u skladu sa uslovima iz Plana. Idejno urbanističko rješenje urbanističke parcele ili lokacije, usaglašeno između Investitora i nadležnog organa, predstavlja osnov za izradu tehničke dokumentacije.</p> <p>Moguća je fazna izgradnja objekta.</p> <p>Na urbanističkim parcelama za koje je preporučena izrada Idejnog urbanističkog rješenja ili Idejnog projekta, kroz Idejno urbanističko rješenje ili projekat će se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izvršiti provjera zadatih urbanističko-tehničkih uslova u skladu sa rezultatima izvršenih geotehničkih i seizmičkih ispitivanja karakteristika terena, - izvršiti izbor kategorije objekata u skladu sa Pravilnikom i na taj način definisati konačne kapacitete objekata i infrastrukture s obzirom da su Planom zadati maksimalni dozvoljeni kapaciteti, - definisati fazna izgradnja u okviru kompleksa, a u skladu sa potrebama investitora. <p>Može se raditi jedinstveno Idejno rješenje za više urbanističkih parcela, ukoliko gradi jedan investitor. Organizaciju lokacija (udruženih urbanističkih parcela) i urbanističkih parcela velike površine na kojima se gradi više objekata, izvršiti po principu kompleksa od više objekata koji su međusobno povezani adekvatnim komunikacijama.</p> <p>Uslovi koje mora ispunjavati svaki od objekata turizma definisani su Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl. list RCG br. 23/05) ili drugim važećim propisom koji uređuje ovu oblast.</p>
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>

	Oznaka urbanističke parcele	265, 266. 267 i 268, u zahvatu DUP-a »Veliki pijesak«, u zoni »A«, podzona »A1«, blok 1, i na urbanističkim parcelama/lokaciji broj 366, 381, 383 i 382,
Površina urbanističke parcele	/	
Maksimalni indeks zauzetosti	<p style="text-align: center;">0,4 za slobodnostojeće objekte i 0,75 za objekte u nizu</p> <p>Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.</p> <p>Dati urbanistički parametri vezano za gabarite objekata bliže se utvrđuju u skladu sa ispunjenim ostalim urbanističko-tehničkim uslovima datim za predmetnu lokaciju, stim što minimalni kapaciteti moraju biti jedna prostorna oblikovna funkcionalna cjelina, a maksimalni u skladu sa datim urbanističkim parametrima.</p>	
Maksimalni indeks izgrađenosti	max.1,8	
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/	
Maksimalna spratnost objekata	<p style="text-align: center;">5 nadzemnih etaža</p> <p>Indeks izgrađenosti i maksimalna spratnost, bez obzira na nomenklaturu su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija).</p> <p>Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost izgradnje podzemne etaže (bez ograničenja broja etaža). Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama.</p>	
Maksimalna visinska kota objekta	Poštovati tehničke normative	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>TURIZAM – hoteli 50PM/100soba;</p> <p>TURIZAM – apartmani 1PM/1,2 smješt. jed.;</p> <p>STANOVANJE-individualno 1PM/1 stan;</p> <p>STANOVANJE-kolektivno 1PM/1-1.2 stan;</p> <p>UGOSTITELJSTVO 25 PM/1000m² korisne povr.;</p>	

		DJELATNOSTI 30 PM/1000m ² korisne povr.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. U oblikovnom smislu objekat treba da bude uklopljen u ambijent, sa savremenim arhitektonskim rješenjima. U projektovanju objekta koristiti savremene materijale i likovne izraze. Fasadne površine obraditi od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.</p> <p>Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora. Na parceli se mogu graditi i ostali sadržaji koji su prateći turističkoj namjeni (prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta dječja i sportska, otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nisu viši od 1,0m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta i koriste se za neku od navedenih namjena) ne ulaze u obračun indeksa.</p> <p>Krovovi mogu biti ravni, jednovodni ili dvovodni nagiba od 18°-23° ili ravne ozelenjene kod etaža povučениh po terenu. Krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p>
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik I: Sekretar: mr Ognjen Leković Suzana Crnovršanin dipl.ing.arh. dipl.ing.arh.
24		potpis ovlašćenog službenog lica 

25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/18-186
Bar, 07.05.2018. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»VELIKI PIJESAK«**

Za urbanističke parcele 265, 266, 267 i 268, u zoni »A«, podzona »A1«, blok 1, i broj 366,
381, 383 i 382, u zoni »A«, podzona »A1«, blok 2.

*Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković
dipl. inženjer*

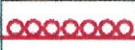

















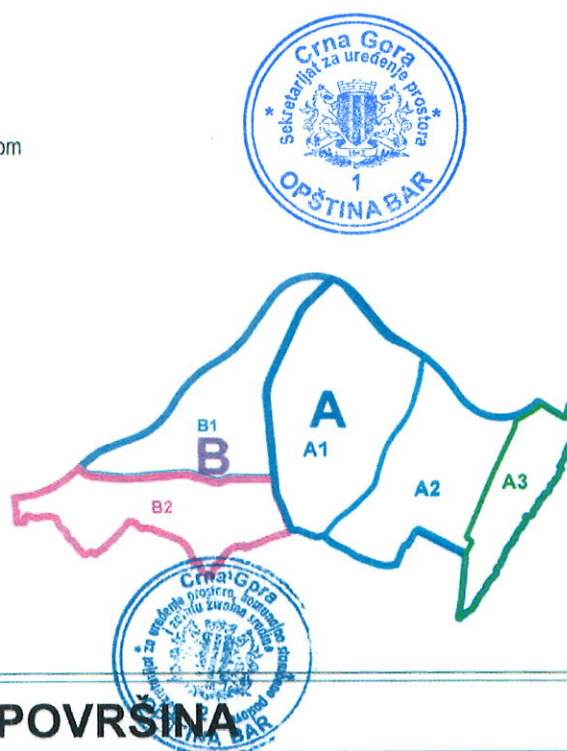
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	turističko stanovanje
	sakralni objekat
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Zona A
	Zona B
	Podzona A1
	Podzona A2
	Podzona A3
	Podzona B1
	Podzona B2



NAMJENA POVRŠINA

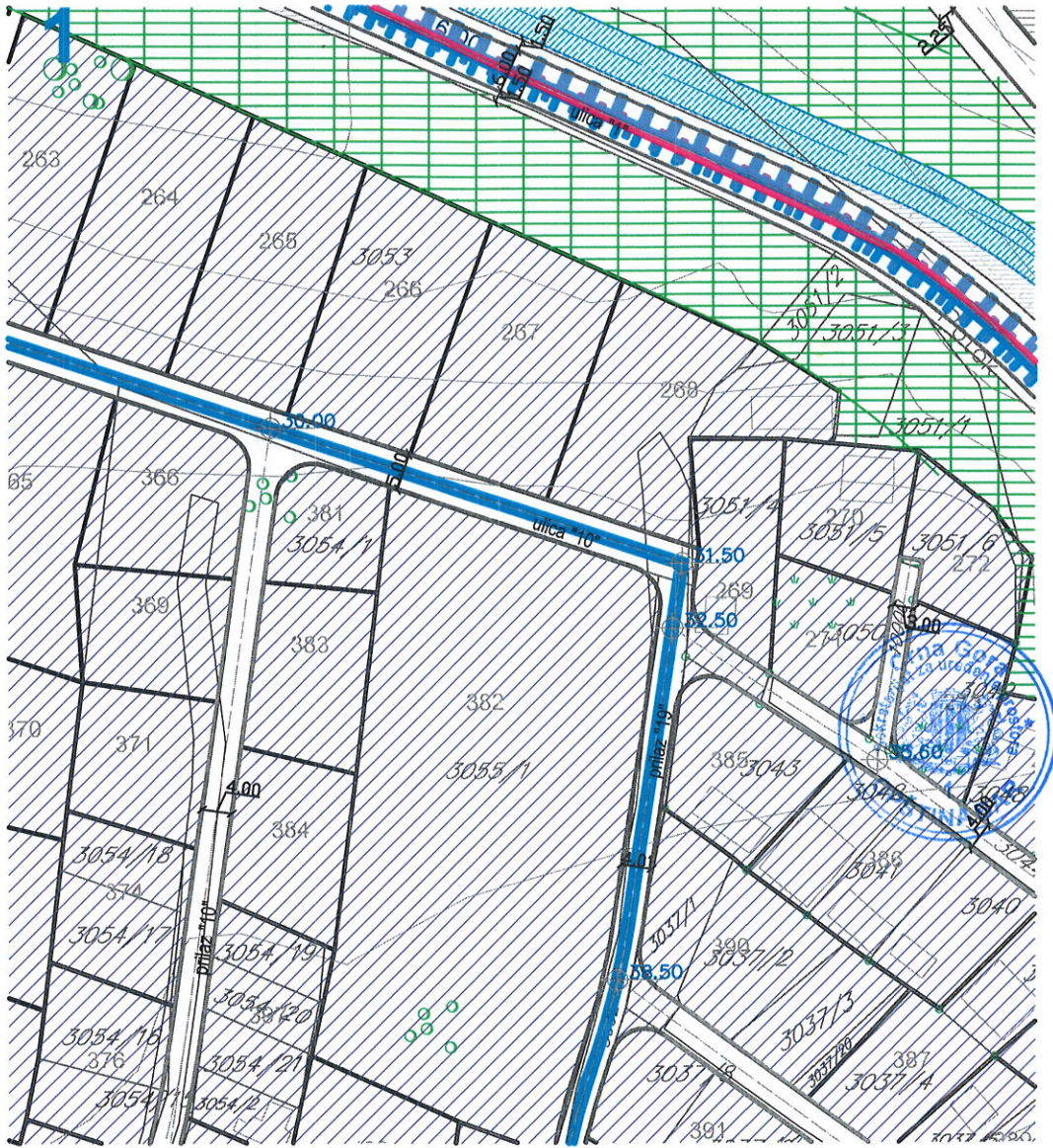
Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.6

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

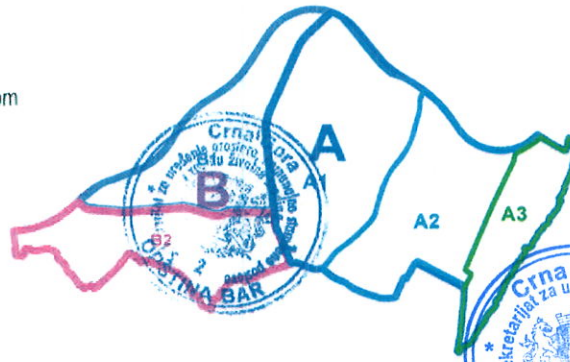


LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
P=411m ²	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija

	Zona	A
	Zona	B
	Podzona	A1
	Podzona	A2
	Podzona	A3
	Podzona	B1
	Podzona	B2

	turističko stanovanje
	sakralni objekat
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom

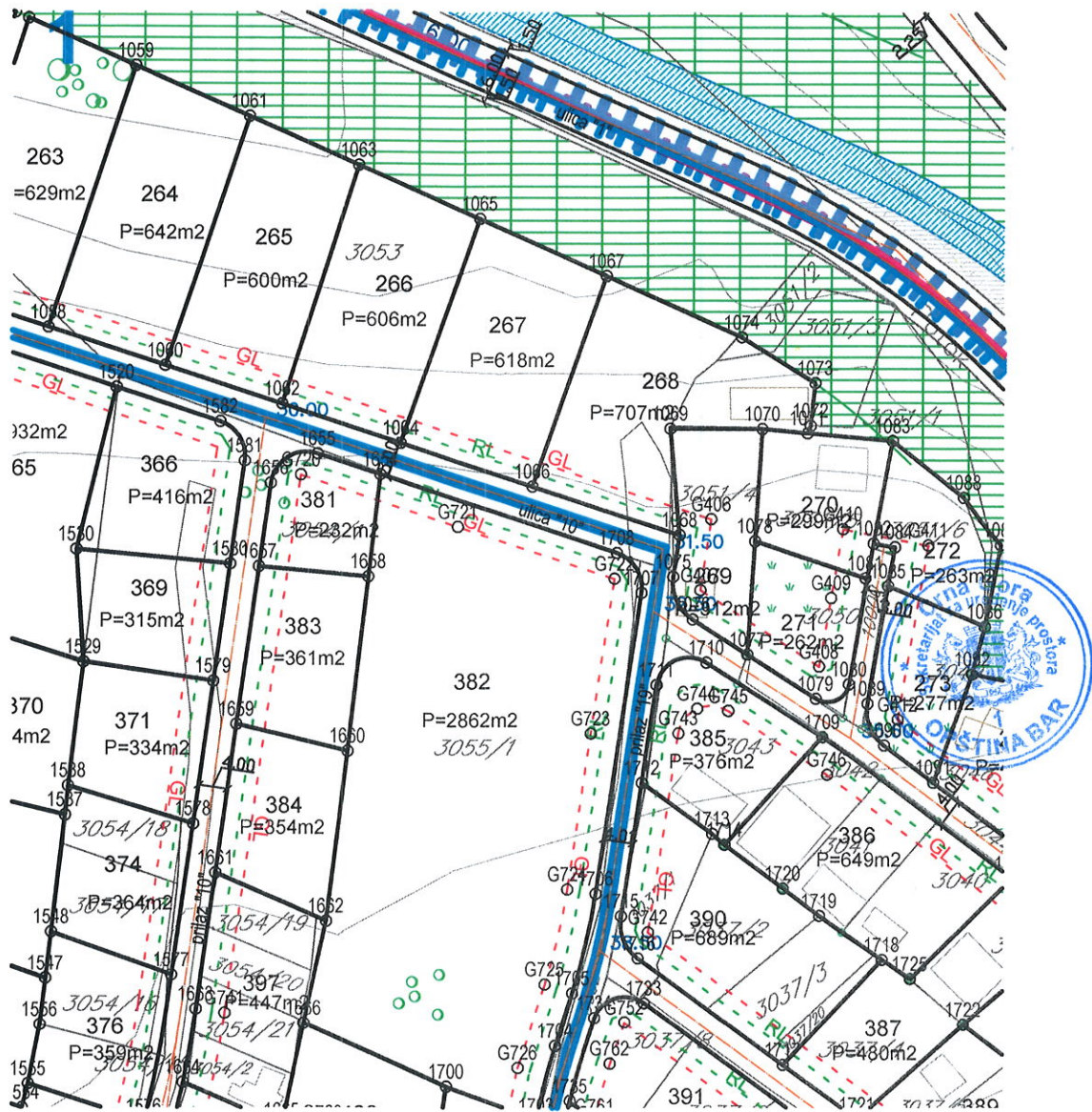


USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović* dipl.ing.arh.	

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.8



771	6595127.61	465524.24	852	6595243.70	4655246.34	932	6595124.05	4655027.61	1012	6595155.86	4654913.60	1092	6595624.87	4654995.01
772	6595128.72	4655220.14	853	6595354.79	4655161.85	933	6595072.71	4655042.00	1013	6595165.40	4654927.01	1093	6595638.00	4654966.02
773	6595131.28	4655208.57	854	6595381.94	4655226.19	934	6595086.02	4655032.27	1014	6595166.63	4654929.90	1094	6595648.17	4654986.49
774	6595163.77	4655208.74	855	6595354.06	4655244.00	935	6595064.99	4655032.78	1015	6595167.84	4654925.27	1095	6595638.73	4654992.29
775	6595162.24	4655244.74	856	6595349.19	4655225.15	936	6595058.24	4655024.77	1016	6595172.79	4654934.62	1096	6595656.37	4654952.18
776	6595161.46	4655245.63	857	6595345.70	4655223.00	937	6595058.15	4655023.95	1017	6595183.11	4654928.86	1097	6595665.01	4654970.33
777	6595151.31	4655245.86	858	6595345.01	4655249.00	938	6595062.53	4655011.75	1018	6595198.27	4654958.18	1098	6595655.61	4654977.67
778	6595193.55	4655135.19	859	6595330.90	4655254.55	939	6595074.44	4655017.36	1019	6595162.15	4654917.28	1099	6595314.53	4655107.70
779	6595193.95	4655196.70	860	6595318.58	4655256.64	940	6595077.60	4655009.70	1020	6595157.14	4654910.24	1100	6595299.87	4655109.57
780	6595166.87	4655191.04	861	6595383.65	4655225.10	941	6595079.73	4655005.83	1021	6595156.32	4654907.87	1101	6595294.18	4655106.58
781	6595168.48	4655208.09	862	6595357.05	4655162.06	942	6595084.96	4655009.23	1022	6595164.87	4654899.35	1102	6595283.67	4655088.34
782	6595194.01	4655214.00	863	6595386.41	4655164.77	943	6595096.61	4655002.08	1023	6595169.25	4654902.06	1103	6595299.29	4655076.34
783	6595168.98	4655213.42	864	6595405.87	4655210.91	944	6595062.62	4655004.29	1024	6595173.02	4654909.34	1104	6595274.73	4655073.94
784	6595194.10	4655220.53	865	6595413.33	4655164.27	945	6595068.45	4654999.43	1025	6595210.90	4654982.60	1105	6595290.36	4655061.74
785	6595192.93	4655229.51	866	6595427.86	4655198.72	946	6595076.67	4655004.14	1026	6595209.19	4654988.55	1106	6595269.92	4655066.71
786	6595188.76	4655230.40	867	6595423.67	4655200.70	947	6595086.82	4654997.19	1027	6595193.55	4654999.58	1107	6595267.88	4655063.73
787	6595183.92	4655230.33	868	6595433.49	4655160.59	948	6595078.12	4654991.78	1028	6595196.33	4655002.46	1108	6595283.70	4655051.48
788	6595173.78	4655230.27	869	6595445.96	4655190.17	949	6595080.25	4654990.10	1029	6595210.02	4654992.62	1109	6595287.48	4655057.03
789	6595167.12	4655234.14	870	6595451.62	4655154.68	950	6595094.55	4655000.26	1030	6595216.87	4654994.15	1110	6595258.67	4655050.19
790	6595191.08	4655234.81	871	6595463.15	4655182.04	951	6595098.86	4654997.38	1031	6595219.56	4654999.35	1111	6595254.13	4655043.56
791	6595187.69	4655242.52	872	6595456.66	4655152.55	952	6595098.78	4654978.58	1032	6595221.21	4655002.46	1112	6595269.87	4655031.29
792	6595183.51	4655244.43	873	6595469.94	4655146.66	953	6595110.72	4654988.85	1033	6595331.97	4655114.02	1113	6595275.37	4655040.11
793	6595183.09	4655245.87	874	6595481.25	4655173.48	954	6595125.79	4655002.53	1034	6595330.56	4655109.67	1114	6595279.85	4655045.86
794	6595180.80	4655245.20	875	6595506.48	4655130.37	955	6595139.52	4655015.49	1035	6595342.14	4655105.33	1115	6595245.20	4655030.45
795	6595172.96	4655244.47	876	6595597.30	4655090.11	956	6595170.77	4655044.97	1036	6595358.58	4655097.72	1116	6595261.31	4655017.88
796	6595166.40	4655245.13	877	6595592.97	4655104.74	957	6595172.73	4655046.88	1037	6595360.66	4655116.67	1117	6595235.20	4655015.78
797	6595238.63	4655247.94	878	6595593.41	4655117.02	958	6595184.86	4655062.87	1038	6595375.12	4655090.06	1118	6595230.66	4655008.81
798	6595220.37	4655247.38	879	6595596.68	4655130.28	959	6595200.34	4655114.25	1039	6595381.40	4655112.22	1119	6595247.37	4654998.35
799	6595214.79	4655247.20	880	6595581.31	4655143.20	960	6595200.16	4655112.83	1040	6595383.52	4655118.87	1120	6595251.83	4655004.39
800	6595202.45	4655246.82	881	6595554.31	4655162.80	961	6595200.08	4655100.81	1041	6595388.22	4655083.98	1121	6595256.63	4655010.08
801	6595202.50	4655245.33	882	6595544.42	4655169.29	962	6595188.64	4655059.41	1042	6595399.34	4655119.65	1122	6595224.00	4654997.06
802	6595198.30	4655239.51	883	6595531.64	4655178.36	963	6595210.68	4655039.22	1043	6595401.80	4655077.69	1123	6595227.87	4654994.87
803	6595200.52	4655233.85	884	6595494.71	4655213.20	964	6595231.88	4655019.80	1044	6595416.24	4655117.87	1124	6595239.72	4654985.13
804	6595202.50	4655233.37	885	6595483.64	4655227.05	965	6595265.68	4655069.37	1045	6595412.12	4655072.91	1125	6595245.68	4654996.06
805	6595203.28	4655232.67	886	6595468.90	4655228.62	966	6595281.93	4655095.29	1046	6595418.04	4655070.36	1126	6595215.29	4654980.20
806	6595207.89	4655223.61	887	6595398.06	4655235.10	967	6595291.10	4655111.26	1047	6595433.51	4655112.92	1127	6595230.27	4654970.52
807	6595212.01	4655224.30	888	6595389.97	4655235.41	968	6595292.45	4655114.29	1048	6595434.42	4655064.51	1128	6595233.72	4654975.36
808	6595213.64	4655224.30	889	6595388.66	4655230.80	969	6595294.32	4655120.05	1049	6595448.45	4655106.40	1129	6595234.36	4654974.90
809	6595214.70	4655223.48	890	6595387.58	4655229.11	970	6595294.54	4655122.06	1050	6595450.04	4655059.03	1130	6595236.94	4654979.68
810	6595216.19	4655220.26	891	6595413.01	4655212.87	971	6595293.05	4655121.92	1051	6595464.12	4655099.43	1131	6595235.47	4654980.68
811	6595217.53	4655220.07	892	6595426.02	4655205.67	972	6595289.24	4655125.08	1052	6595464.58	4655053.93	1132	6595238.44	4654984.64
812	6595219.03	4655220.07	893	6595434.49	4655201.67	973	6595272.21	4655123.48	1053	6595477.95	4655093.27	1133	6595239.17	4654984.10
813	6595221.80	4655223.23	894	6595484.87	4655177.85	974	6595267.24	4655116.23	1054	6595479.79	4655048.68	1134	6595207.31	4654964.78
814	6595223.36	4655224.11	895	6595492.64	4655174.18	975	6595261.52	4655116.00	1055	6595492.16	4655086.94	1135	6595223.55	4654954.52
815	6595222.57	4655228.33	896	6595490.29	4655169.21	976	6595260.60	4655122.40	1056	6595494.00	4655086.12	1136	6595225.31	4654957.42
816	6595225.06	4655224.55	897	6595486.96	4655168.01	977	6595205.74	4655117.27	1057	6595481.68	4655048.04	1137	6595227.68	4654963.47
817	6595227.19	4655224.49	898	6595486.11	4655166.21	978	6595201.96	4655114.40	1058	6595496.84	4655043.06	1138	6595229.43	4654966.90
818	6595230.23	4655223.86	899	6595481.58	4655168.34	979	6595176.42	4655043.50	1059	6595508.80	4655079.63	1139	6595231.26	4654969.88
819	6595238.32	4655222.85	900	6595482.44	4655170.15	980	6595197.44	4655024.24	1060	6595513.02	4655037.78	1140	6595199.46	4654949.60
820	6595243.93	4655222.33	901	6595481.25	4655173.48	981	6595164.78	4655032.44	1061	6595524.57	4655072.51	1141	6595215.60	4654940.09
821	6595240.70	4655238.95	902	6595617.00	4655122.09	982	6595184.27	4655013.97	1062	6595529.18	4655032.41	1142	6595220.27	4654948.96
822	6595202.13	4655147.38	903	6595615.72	4655119.63	983	6595138.63	4655007.77	1063	6595539.73	4655065.76	1143	6595191.43	4654934.07
823	6595228.25	4655149.76	904	6595617.24	4655096.48	984	6595150.65	4654995.53	1064	6595545.60	4655027.01	1144	6595207.15	4654924.00
824	6595226.02	4655154.24	905	6595646.86	4655061.04	985	6595159.32	4654987.12	1065	6595556.52	4655058.29	1145	6595183.10	4654917.95
825	6595226.37	4655176.81	906	6595650.56	4655038.10	986	6595167.66	4654980.93	1066	6595563.89	4655020.99	1146	6595198.18	4654907.50
826	6595229.24	4655197.20	907	6595686.64	4655001.74	987	6595187.37	4655005.56	1067	6595574.12	4655050.34	1147	6595177.80	4654907.62
827	6595238.29	4655220.71	908	6595688.33	4655016.47	988	6595181.64	4655011.10	1068	6595584.34	4655014.30	1148	6595171.91	4654896.30
828	6595262.48	4655153.21	909	6595683.09	4655059.06	989	6595128.16	4654997.88	1069	6595583.03	4655029.02	1149	6595171.38	4654893.42
829	6595261.98	4655154.38	910	6595635.15	4655123.10	990	6595139.70	4654984.58	1070	6595595.75	4655029.00	1150	6595180.32	4654887.18
830	6595264.08	4655162.73	911	6595631.08	4655125.78	991	6595118.52	4654989.06	1071	6595601.99	4655028.43	1151	6595186.56	4654883.84
831	6595269.42	4655197.98	912	6595619.95	4655122.88	992	6595130.96	4654974.89	1072	6595602.41	4655029.46	1152	6595192.65	4654896.11
832	6595272.04	4655212.90	913	6595619.00	4655121.06	993	6595108.91	4654980.69	1073	6595603.05	4655035.38	1153	6595198.00	4654907.13
833	6595274.52	4655223.51	914	6595153.35	4655110.11	994	6							

1571 6595479.85 465489.16	1581 6595479.85 465489.16	1591 6595479.85 465489.16	1601 6595479.85 465489.16	1611 6595479.85 465489.16	1621 6595479.85 465489.16	1631 6595479.85 465489.16	1641 6595479.85 465489.16	1651 6595479.85 465489.16	1661 6595479.85 465489.16	1671 6595479.85 465489.16	1681 6595479.85 465489.16	1691 6595479.85 465489.16	1701 6595479.85 465489.16	1711 6595479.85 465489.16	1721 6595479.85 465489.16	1731 6595479.85 465489.16	1741 6595479.85 465489.16	1751 6595479.85 465489.16	1761 6595479.85 465489.16	1771 6595479.85 465489.16	1781 6595479.85 465489.16	1791 6595479.85 465489.16	1801 6595479.85 465489.16	1811 6595479.85 465489.16	1821 6595479.85 465489.16	1831 6595479.85 465489.16	1841 6595479.85 465489.16	1851 6595479.85 465489.16	1861 6595479.85 465489.16	1871 6595479.85 465489.16	1881 6595479.85 465489.16	1891 6595479.85 465489.16	1901 6595479.85 465489.16	1911 6595479.85 465489.16	1921 6595479.85 465489.16	1931 6595479.85 465489.16	1941 6595479.85 465489.16	1951 6595479.85 465489.16	1961 6595479.85 465489.16	1971 6595479.85 465489.16	1981 6595479.85 465489.16	1991 6595479.85 465489.16
---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

G371 6595139.64 4655195.00	G452 6595146.09 4654857.02	G532 6595298.04 4655106.28	G612 6595427.06 4655055.49	G692 6595458.18 4654805.07
G372 6595138.65 4655195.00	G453 6595137.59 4654830.55	G533 6595323.85 4655102.98	G613 6595420.98 4655043.32	G693 6595461.20 4654816.68
G373 6595135.76 4655208.03	G454 6595135.47 4654822.71	G534 6595307.27 4655061.95	G614 6595416.25 4655030.56	G694 6595441.67 4654821.76
G374 6595132.87 4655221.06	G455 6595134.10 4654814.70	G535 6595304.07 4655055.08	G615 6595396.91 4654968.31	G695 6595422.14 4654826.85
G375 6595132.12 4655224.92	G456 6595132.29 4654799.89	G536 6595300.19 4655048.58	G616 6595391.95 4654955.38	G696 6595429.44 4654857.10
G376 6595131.85 4655228.90	G457 6595129.60 4654788.31	G537 6595278.35 4655015.89	G617 6595386.98 4654942.45	G697 6595462.08 4654849.64
G377 6595131.40 4655240.71	G458 6595122.94 4654775.31	G538 6595256.52 4654983.19	G618 6595398.19 4654938.15	G698 6595464.59 4654860.70
G378 6595151.60 4655242.37	G459 6595039.77 4654654.25	G539 6595252.71 4654977.13	G619 6595405.93 4654958.33	G699 6595432.26 4654868.77
G379 6595155.62 4655242.52	G460 6595022.65 4654663.28	G540 6595249.25 4654970.86	G620 6595440.19 4654944.65	G700 6595439.66 4654899.42
G380 6595159.64 4655242.30	G461 6595077.70 4654767.77	G541 6595202.54 4654880.06	G621 6595436.75 4654934.41	G701 6595463.99 4654893.84
G381 6595162.36 4655242.02	G462 6595084.43 4654779.53	G542 6595187.12 4654885.51	G622 6595433.31 4654924.17	G702 6595487.51 4654885.46
G382 6595166.63 4655241.59	G463 6595104.06 4654811.19	G543 6595214.40 4654876.89	G623 6595431.04 4654914.83	G703 6595480.50 4654869.08
G383 6595172.61 4655240.99	G464 6595017.06 4654652.66	G544 6595237.16 4654921.13	G624 6595411.69 4654922.12	G704 6595473.48 4654852.71
G384 6595177.24 4655240.97	G465 6595032.93 4654644.29	G545 6595259.92 4654965.37	G625 6595401.91 4654925.35	G705 6595498.60 4654845.11
G385 6595181.79 4655241.84	G466 6595022.03 4654628.43	G546 6595263.05 4654971.04	G626 6595390.70 4654928.56	G706 6595523.62 4654837.54
G386 6595186.10 4655241.78	G467 6595018.84 4654626.69	G547 6595266.10 4654976.53	G627 6595387.84 4654916.89	G707 6595518.37 4654829.84
G387 6595189.48 4655234.10	G468 6595015.20 4654626.86	G548 6595310.17 4655004.91	G628 6595403.33 4654912.47	G708 6595510.90 4654818.25
G388 6595191.65 4655227.30	G469 6595010.36 4654629.79	G549 6595314.68 4655049.47	G629 6595428.20 4654903.08	G709 6595503.35 4654805.49
G389 6595192.35 4655220.20	G470 6595008.52 4654632.93	G550 6595318.39 4655057.46	G630 6595420.79 4654872.41	G710 6595498.45 4654797.44
G390 6595191.80 4655134.94	G471 6595008.58 4654636.57	G551 6595335.24 4655099.16	G631 6595379.14 4654887.68	G711 6595493.87 4654790.43
G391 6595061.20 4655028.49	G472 6595015.67 4654614.07	G552 6595347.59 4655093.44	G632 6595375.16 4654876.36	G712 6595488.81 4654783.35
G392 6595059.91 4655024.18	G473 6594917.78 4654646.54	G553 6595340.20 4655067.16	G633 6595394.06 4654869.71	G713 6595483.48 4654776.12
G393 6595059.68 4655019.68	G474 6594890.61 4654655.55	G554 6595332.81 4655040.89	G634 6595417.95 4654860.65	G714 6595479.86 4654771.31
G394 6595062.59 4655006.28	G475 6594894.47 4654666.93	G555 6595339.57 4655038.65	G635 6595414.35 4654845.75	G715 6595473.29 4654773.21
G395 6595095.45 4654980.33	G476 6594909.55 4654661.91	G556 6595336.01 4655028.99	G636 6595410.75 4654830.84	G716 6595466.40 4654774.12
G396 6595114.28 4654996.48	G477 6594992.08 4654634.53	G557 6595332.46 4655019.32	G637 6595401.65 4654834.74	G717 6595454.61 4654774.82
G397 6595168.37 4655047.51	G478 6594996.14 4654636.67	G558 6595330.16 4655014.14	G638 6595391.93 4654838.43	G718 6595445.80 4654775.76
G398 6595175.97 4655055.87	G479 6595011.18 4654665.20	G559 6595327.21 4655009.29	G639 6595381.95 4654841.30	G719 6595437.11 4654777.53
G399 6595182.22 4655065.30	G480 6595047.08 4654793.02	G560 6595287.09 4654951.96	G640 6595366.46 4654845.08	G720 6595531.82 4655022.59
G400 6595332.39 4655113.70	G481 6595056.57 4654815.94	G561 6595284.79 4654948.31	G641 6595366.65 4654832.68	G721 6595553.59 4655015.43
G401 6595372.99 4655094.90	G482 6595066.06 4654838.87	G562 6595282.84 4654944.46	G642 6595379.10 4654829.65	G722 6595575.35 4655008.27
G402 6595413.59 4655076.09	G483 6595073.86 4654855.43	G563 6595273.63 4654924.00	G643 6595396.92 4654823.70	G723 6595572.10 4654986.71
G403 6595423.78 4655071.95	G484 6595089.30 4654884.60	G564 6595264.42 4654903.54	G644 6595407.90 4654819.01	G724 6595568.86 4654965.16
G404 6595477.71 4655053.03	G485 6595097.38 4654898.45	G565 6595255.24 4654885.82	G645 6595400.28 4654787.47	G725 6595565.76 4654951.94
G405 6595482.76 4655051.37	G486 6595119.15 4654932.43	G566 6595245.92 4654867.79	G646 6595384.12 4654791.95	G726 6595562.03 4654940.34
G406 6595588.72 4655016.50	G487 6595141.85 4654907.81	G567 6595228.65 4654873.08	G647 6595359.19 4654801.44	G727 6595557.63 4654918.73
G407 6595603.72 4655006.66	G488 6595093.86 4654817.51	G568 6595347.47 4655048.68	G648 6595363.43 4654815.37	G728 6595535.01 4654932.01
G408 6595630.67 4654996.04	G489 6595070.55 4654779.92	G569 6595353.04 4655068.50	G649 6595332.91 4654818.00	G729 6595531.80 4654919.96
G409 6595605.31 4655005.59	G490 6594992.41 4654827.70	G570 6595358.62 4655088.33	G650 6595338.69 4654830.07	G730 6595555.11 4654906.28
G410 6595606.95 4655015.14	G491 6594990.91 4654834.89	G571 6595378.99 4655078.89	G651 6595352.79 4654862.08	G731 6595552.40 4654892.88
G411 6595618.75 4655012.92	G492 6594989.40 4654842.07	G572 6595363.10 4655043.51	G652 6595366.88 4654894.08	G732 6595551.45 4654885.96
G412 6595614.58 4654988.67	G493 6594988.42 4654854.63	G573 6595355.28 4655046.09	G653 6595369.56 4654902.07	G733 6595551.36 4654878.97
G413 6595654.79 4654958.38	G494 6594990.68 4654867.03	G574 6595350.97 4655034.88	G654 6595370.73 4654910.40	G734 6595551.82 4654869.81
G414 6595658.20 4654963.77	G495 6595001.09 4654899.63	G575 6595369.38 4655028.79	G655 6595370.96 4654915.14	G735 6595541.24 4654859.11
G415 6595660.94 4654969.01	G496 6595006.96 4654914.48	G576 6595381.26 4655053.73	G656 6595372.61 4654924.08	G736 6595531.41 4654847.73
G416 6595662.46 4654972.32	G497 6595014.76 4654928.42	G577 6595389.88 4655073.84	G657 6595379.33 4654944.62	G737 6595510.60 4654854.02
G417 6595104.28 4654972.10	G498 6595023.32 4654941.55	G578 6595402.89 4655067.82	G658 6595380.58 4654948.43	G738 6595489.79 4654860.31
G418 6595113.75 4654980.23	G499 6595027.93 4654949.41	G579 6595389.08 4655040.68	G659 6595385.65 4654963.91	G739 6595510.29 4654908.17
G419 6595130.45 4654995.24	G500 6595031.77 4654957.66	G580 6595386.60 4655035.35	G660 6595374.24 4654967.64	G740 6595511.13 4654927.70
G420 6595176.60 4655038.78	G501 6595033.68 4654962.33	G581 6595369.42 4654992.65	G661 6595367.72 4654947.73	G741 6595521.38 4654947.97
G421 6595196.44 4655067.02	G502 6595035.58 4654966.99	G582 6595366.73 4654989.23	G662 6595361.20 4654927.81	G742 6595580.10 4654959.19
G422 6595203.58 4655100.78	G503 6595044.47 4654982.58	G583 6595364.67 4654986.02	G663 6595359.68 4654921.84	G743 6595584.24 4654986.74
G423 6595203.68 4655115.57	G504 6595057.08 4654995.34	G584 6595328.41 4654935.94	G664 6595358.74 4654910.98	G744 6595586.84 4654990.18
G424 6595292.21 4655123.88	G505 6595081.71 4654975.89	G585 6595322.79 4654926.66	G665 6595357.88 4654904.82	G745 6595591.14 4654989.86
G425 6595289.63 4655115.73	G506 6595035.61 4654906.63	G586 6595284.90 4654850.61	G666 6595355.90 4654898.92	G746 6595604.79 4654981.04
G426 6595278.89 4655097.03	G507 6595032.25 4654899.95	G587 6595303.84 4654888.63	G667 6595325.12 4654825.31	G747 6595647.24 4654949.05
G427 6595262.79 4655071.34	G508 6595030.56 4654892.42	G588 6595271.27 4654857.51	G668 6595313.74 4654830.83	G748 6595638.34 4654940.40
G428 6595228.00 4655020.32	G509 6595029.96 4654886.70	G589 6595257.25 4654863.59	G669 6595422.35 4655009.76	G749 6595633.97 4654935.80
G429 6595216.45 4655000.96	G510 6595018.08 4654851.02	G590 6595266.24 4654880.95	G670 6595427.71 4655027.00	G750 6595628.32 4654931.13
G430 6595213.55 4654995.34	G511 6595016.81 4654845.09	G591 6595275.22 4654898.32	G671 6595431.99 4655038.54	G751 6595623.39 4654927.18
G431 6595205.92 4654999.75	G512 6595015.26 4654837.91	G592 6595284.57 4654919.08	G672 6595437.49 4655049.55	G752 6595576.85 4654946.67
G432 6595199.11 4655005.33	G513 6595023.92 4654835.89	G593 6595293.78 4654939.54	G673 6595439.81 4655053.61	G753 6595613.53 4654919.55
G433 6595185.69 4655018.32	G514 6595027.48 4654841.24	G594 6595296.93 4654945.08	G674 6595454.12 4655048.59	G754 6595607.19 4654914.59
G434 6595177.34 4655009.69	G515 6595040.18 4654879.39	G595 6595316.99 4654973.74	G675 6595468.43 4655043.57	G755 6595601.34 4654909.97
G435 6595190.77 4654996.71	G516 6595041.50 4654884.21	G596 6595337.05 4655002.41	G676 6595462.67 4655022.99	G756 6595595.00 4654905.01
G436 6595198.92 4654990.00	G517 6595042.29 4654889.14	G597 6595340.80 4655008.58	G677 6595459.11 4655010.28	G757 6595591.54 4654902.23
G437 6595208.03 4654984.67	G518 6595043.54 4654895.89	G598 6595343.72 4655015.18	G678 6595455.56 4654997.58	G758 6595569.56 4654917.18
G438 6595165.08 4654901.61	G519 6595045.60 4654899.98	G599 6595347.34 4655025.03	G679 6595438.95 4655003.67	G759 6595580.55 4654909.70
G439 6595160.06 4654906.57	G520 6595091.16 4654968.43	G600 6595295.32 4654844.61	G680 6595418.78 4654998.29	G760 6595571.15 4654925.06
G440 6595172.67 4654924.29	G521 6595092.89 4654967.33	G601 6595314.42 4654882.96	G681 6595435.55 4654992.14	G761 6595572.74 4654932.93
G441 6595162.89 4654931.25	G522 6595111.27 4654942.37	G602 6595333.53 4654921.31	G682 6595452.31 4654985.99	G762 6595574.83 4654940.93
G442 6595151.43 4654915.15	G523 6595082.82 4654897.95	G603 6595338.13 4654928.90	G683 6595447.95 4654969.79	G763 6595566.98 4654904.42
G443 6595131.73 4654934.71	G524 6595070.70 4654875.11	G604 6595374.39 4654978.98	G684 6595444.01 4654956.05	G764 6595574.14 4654899.55
G444 6595130.28 4654936.69	G525 6595058.83 4654852.70	G605 6595379.46 4654987.95	G685 6595426.95 4654962.86	G765 6595581.30 4654894.67
G445 6595148.69 4654953.12	G526 6595039.10 4654805.11	G606 6595377.18 4654983.32	G686 6595409.89 4654969.68	G766 6595580.00 4654893.78
G446 6595140.69 4654962.07	G527 6595174.21 4654893.14	G607 6595388.55 4655009.30	G687 6595414.34 4654983.98	G767 6595573.34 4654888.71

G771 6595156.10	6595156.10	G851 6595440.22	4654728.95	G932 6595069.40	4654595.44
G772 6595170.10	4654881.57	G852 6595440.22	4654728.95	G933 6595096.40	4654581.71
G773 6595182.97	4654874.20	G853 6595433.12	4654722.95	G934 6595125.18	4654567.08
G774 6595196.91	4654869.15	G854 6595427.26	4654718.39	G935 6595174.34	4654542.08
G775 6595201.24	4654867.99	G855 6595421.17	4654713.80	G936 6595223.50	4654517.08
G776 6595149.08	4654720.41	G856 6595415.27	4654709.86	G937 6595228.93	4654527.78
G777 6595119.30	4654640.04	G857 6595410.85	4654706.85	G938 6595191.46	4654546.84
G778 6595090.30	4654652.30	G858 6595406.34	4654703.77	G939 6595153.98	4654565.89
G779 6595061.31	4654664.56	G859 6595401.21	4654700.06	G940 6595161.07	4654586.12
G780 6595080.73	4654692.79	G860 6595396.17	4654696.43	G941 6595168.15	4654606.34
G781 6595083.05	4654696.17	G861 6595394.77	4654695.39	G942 6595188.05	4654597.93
G782 6595133.04	4654768.84	G862 6595373.72	4654704.55	G943 6595207.71	4654589.62
G783 6595140.38	4654782.86	G863 6595352.66	4654713.71	G944 6595230.88	4654578.63
G784 6595144.18	4654798.22	G864 6595359.07	4654729.29	G945 6595255.86	4654566.79
G785 6595146.01	4654813.24	G865 6595365.51	4654756.74	G946 6595282.34	4654554.23
G786 6595149.01	4654826.88	G866 6595371.66	4654783.27	G947 6595308.82	4654541.67
G787 6595153.27	4654840.11	G867 6595380.91	4654780.39	G948 6595316.60	4654538.67
G788 6595157.52	4654853.34	G868 6595391.50	4654777.45	G949 6595324.74	4654536.85
G789 6595165.54	4654871.86	G869 6595402.08	4654774.52	G950 6595326.66	4654536.57
G790 6595212.87	4654884.87	G870 6595396.25	4654752.43	G951 6595329.77	4654535.75
G791 6595225.54	4654861.48	G871 6595390.41	4654730.35	G952 6595332.61	4654534.23
G792 6595242.95	4654856.12	G872 6595401.44	4654725.09	G953 6595333.85	4654530.45
G793 6595161.06	4654622.38	G873 6595404.48	4654736.62	G954 6595336.25	4654524.06
G794 6595145.71	4654626.87	G874 6595407.53	4654748.15	G955 6595337.89	4654519.87
G795 6595130.36	4654635.36	G875 6595415.37	4654745.89	G956 6595341.74	4654511.63
G796 6595160.36	4654716.32	G876 6595423.22	4654743.63	G957 6595347.42	4654501.27
G797 6595254.18	4654851.89	G877 6595348.10	4654702.61	G958 6595352.03	4654495.31
G798 6595267.31	4654846.11	G878 6595366.02	4654694.81	G959 6595356.17	4654489.89
G799 6595264.34	4654831.90	G879 6595383.94	4654687.02	G960 6595361.41	4654483.28
G800 6595261.38	4654817.74	G880 6595378.73	4654682.54	G961 6595365.43	4654478.22
G801 6595222.75	4654641.47	G881 6595372.59	4654677.02	G962 6595370.15	4654474.01
G802 6595207.01	4654602.94	G882 6595368.79	4654673.60	G963 6595374.11	4654470.48
G803 6595189.57	4654610.31	G883 6595366.01	4654670.79	G964 6595035.04	4654626.38
G804 6595172.13	4654617.69	G884 6595363.19	4654667.95	G965 6595044.70	4654640.42
G805 6595278.39	4654840.48	G885 6595359.85	4654664.13	G966 6595054.37	4654654.47
G806 6595293.83	4654831.40	G886 6595356.57	4654660.38	G967 6595104.51	4654633.26
G807 6595308.56	4654821.21	G887 6595353.50	4654656.48	G968 6595107.28	4654632.09
G808 6595314.74	4654816.59	G888 6595350.10	4654652.14	G969 6595132.18	4654621.56
G809 6595299.47	4654744.59	G889 6595347.78	4654648.27	G970 6595157.08	4654611.03
G810 6595284.16	4654672.31	G890 6595345.75	4654644.87	G971 6595150.14	4654591.20
G811 6595278.10	4654640.46	G891 6595344.25	4654642.03	G972 6595143.19	4654571.38
G812 6595273.27	4654625.98	G892 6595342.79	4654639.25	G973 6595116.97	4654584.71
G813 6595264.28	4654603.16	G893 6595340.16	4654633.70	G974 6595090.75	4654598.05
G814 6595255.29	4654580.33	G894 6595337.42	4654627.88	G975 6595061.56	4654612.89
G815 6595236.63	4654589.19	G895 6595335.56	4654622.95		
G816 6595217.97	4654598.03	G896 6595333.80	4654618.27		
G817 6595226.07	4654617.98	G897 6595332.37	4654613.85		
G818 6595234.47	4654638.90	G898 6595330.87	4654609.23		
G819 6595273.11	4654815.23	G899 6595329.68	4654604.35		
G820 6595275.75	4654827.86	G900 6595328.41	4654599.09		
G821 6595325.33	4654808.68	G901 6595327.90	4654594.56		
G822 6595329.24	4654805.76	G902 6595321.48	4654597.40		
G823 6595344.28	4654795.82	G903 6595315.19	4654600.17		
G824 6595360.36	4654787.68	G904 6595282.16	4654615.81		
G825 6595354.02	4654760.30	G905 6595284.43	4654621.59		
G826 6595347.68	4654732.93	G906 6595288.54	4654633.39		
G827 6595343.65	4654723.35	G907 6595291.69	4654645.48		
G828 6595339.33	4654712.84	G908 6595304.49	4654640.31		
G829 6595331.02	4654692.63	G909 6595317.28	4654635.14		
G830 6595320.95	4654671.85	G910 6595320.13	4654642.62		
G831 6595310.73	4654650.73	G911 6595331.15	4654665.18		
G832 6595302.31	4654654.13	G912 6595342.12	4654688.07		
G833 6595293.89	4654657.54	G913 6595345.11	4654695.34		
G834 6595295.95	4654670.09	G914 6595277.75	4654604.61		
G835 6595426.55	4654755.16	G915 6595293.91	4654596.97		
G836 6595418.57	4654757.46	G916 6595310.06	4654589.33		
G837 6595410.59	4654759.76	G917 6595318.51	4654585.59		
G838 6595413.64	4654771.31	G918 6595326.81	4654581.92		
G839 6595422.72	4654768.79	G919 6595326.42	4654573.32		
G840 6595431.79	4654766.27	G920 6595326.25	4654568.44		
G841 6595442.74	4654763.85	G921 6595326.63	4654563.83		
G842 6595453.89	4654762.59	G922 6595327.00	4654559.23		
G843 6595462.36	4654762.09	G923 6595327.53	4654554.82		
G844 6595470.83	4654761.59	G924 6595328.58	4654548.42		
G845 6595472.85	4654762.52	G925 6595326.47	4654548.73		
G846 6595469.65	4654758.74	G926 6595313.96	4654552.51		
G847 6595467.28	4654755.84	G927 6595266.16	4654575.18		
G848 6595460.87	4654748.80	G928 6595271.95	4654589.90		
G849 6595456.12	4654743.86	G929 6595023.49	4654618.79		
G850 6595449.99	4654739.90				



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

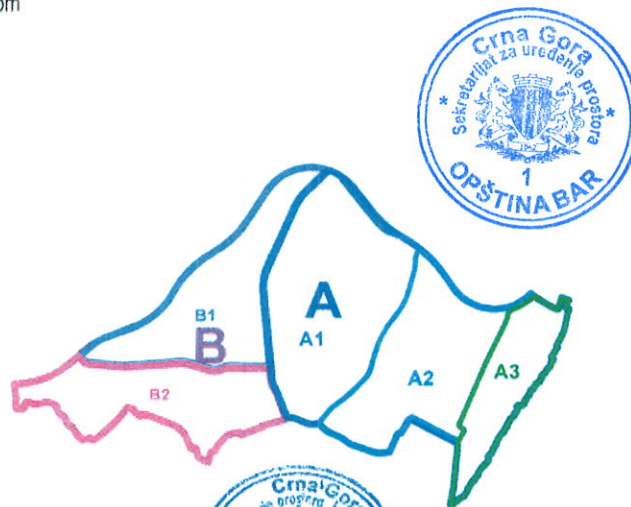
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
P=411m ²	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom

	Zona	A
	Zona	B
	Podzona	A1
	Podzona	A2
	Podzona	A3
	Podzona	B1
	Podzona	B2



PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	

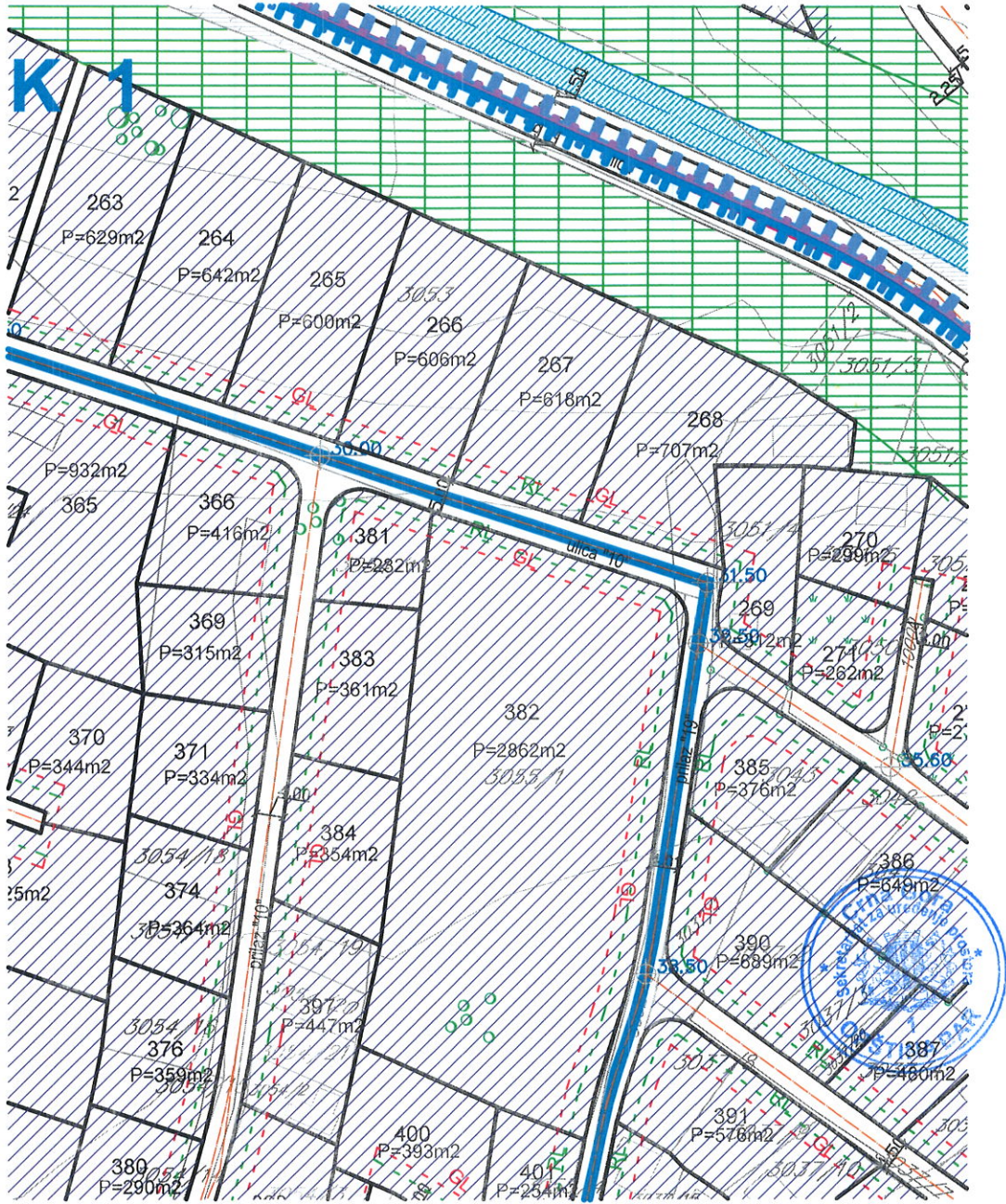
april 2011.

list br.7

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod od 10kv kojim se ukida
	sakralni objekat

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

SAOBRAĆAJ		R 1:1000
Plan		
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Zoran Dašić dipl.ing.gradj.	



april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

list br.9

Koordinate tjemena
magistrale

Koordinate tjemena
prilaza

Koordinate presjeka
osovina

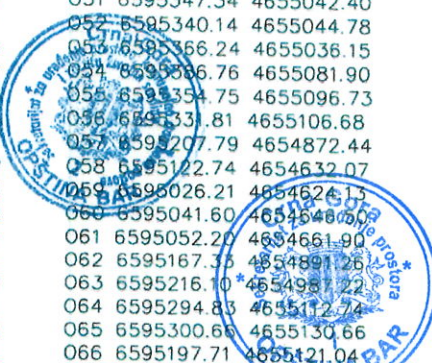
M1 6595155.66 4655674.41
M2 6595261.30 4655554.43
M3 6595320.38 4655396.72
M4 6595439.33 4655330.18
M5 6595515.68 4655210.34
M6 6595786.13 4655032.50
M7 6595550.75 4654846.46
M8 6595476.50 4654728.17
M9 6595230.94 4654561.81
M10 6595500.87 4654421.49
M11 6595572.02 4654372.71
M12 6595700.04 4654334.52
M13 6595818.96 4654266.96
M14 6596162.18 4654162.84

P1 6595122.78 4655706.14
P2 6595125.00 4655641.05
P3 6595095.03 4655610.55
P4 6595185.38 4655603.04
P5 6595070.79 4655559.04
P6 6595093.61 4655535.28
P7 6595113.82 4655521.62
P8 6595155.45 4655480.94
P9 6595193.19 4655418.69
P10 6595169.37 4655440.76
P11 6595137.87 4655451.13
P12 6595083.84 4655480.50
P13 6595063.44 4655498.39
P14 6595025.16 4655540.12
P15 6595018.78 4655451.25
P16 6595038.73 4655437.05
P17 6595053.32 4655430.79
P18 6595080.96 4655421.05
P19 6595115.56 4655395.48
P20 6595133.17 4655377.75
P21 6595165.53 4655351.18
P22 6595153.94 4655314.99
P23 6595134.48 4655259.09
P24 6595273.51 4655407.07
P25 6595050.11 4655348.85
P26 6594997.18 4655277.05
P27 6595026.03 4655263.81
P28 6595050.72 4655257.49
P29 6595058.25 4655205.47
P30 6595067.47 4655188.95
P31 6595081.05 4655146.81
P32 6595085.37 4655144.61
P33 6595092.23 4655130.08
P34 6595126.03 4655224.17
P35 6595133.97 4655188.39
P36 6595134.03 4655147.21
P37 6595197.36 4655066.62
P38 6595118.40 4654992.12
P39 6595037.20 4654898.18
P40 6595035.86 4654885.43
P41 6595064.13 4654849.89
P42 6595087.87 4654894.72
P43 6595201.27 4654994.89
P44 6595154.70 4654718.32
P45 6595207.19 4654866.79
P46 6595208.43 4654878.40
P47 6595228.61 4654640.18
P48 6595267.24 4654816.46
P49 6595312.63 4654594.75
P50 6595336.57 4654690.35
P51 6595353.52 4654731.57
P52 6595471.13 4654899.01
P53 6595512.66 4654928.96
P54 6595451.33 4654958.97
P55 6595439.00 4654922.26
P56 6595438.70 4654905.54
P57 6595390.16 4654833.12
P58 6595396.05 4654875.37
P59 6595404.98 4654918.23
P60 6595365.23 4654920.82
P61 6595364.38 4654903.29
P62 6595330.36 4654928.41
P63 6595372.28 4654986.07
P64 6595335.85 4655011.16
P65 6595289.85 4654945.43
P66 6595269.89 4654901.08
P67 6595257.71 4654974.18
P68 6595309.95 4655051.96
P69 6595276.42 4655080.69
P70 6595226.80 4655007.91
P71 6595093.52 4655340.73
P72 6595393.19 4655035.51
P73 6595425.84 4655041.21
P74 6595165.65 4654886.21
P75 6595168.88 4654895.89
P76 6595249.11 4654855.56

O1 6595228.15 4655592.08
O2 6595504.71 4655230.11
O3 6595623.07 4655139.73
O4 6595694.18 4655018.96
O5 6595675.85 4654956.17
O6 6595646.46 4654922.10
O7 6595507.31 4654777.33
O8 6595493.80 4654758.28
O9 6595445.61 4654708.67
O10 6595480.66 4654742.34
O11 6595346.63 4654562.33
O12 6595411.10 4654468.16
O13 6595400.85 4654686.20
O14 6595537.45 4654839.63
O15 6595558.21 4654862.30
O16 6595562.89 4654914.46
O17 6595573.33 4654956.73
O18 6595580.73 4655003.72
O19 6595608.06 4654986.06
O20 6595561.84 4654909.28
O21 6595582.03 4655012.38
O22 6595526.88 4655030.54
O23 6595495.39 4654888.62
O24 6595481.92 4654856.42
O25 6595475.73 4655047.37
O26 6595459.40 4654989.06
O27 6595447.68 4654948.12
O28 6595435.28 4654906.84
O29 6595425.03 4654864.39
O30 6595414.92 4654822.53
O31 6595404.66 4654780.03
O32 6595409.39 4654778.71
O33 6595403.29 4654755.62
O34 6595367.36 4654791.28
O35 6595344.88 4654710.56
O36 6595313.69 4654643.07
O37 6595258.52 4654572.16
O38 6595274.52 4654612.78
O39 6595287.19 4654653.77
O40 6595324.13 4654817.03
O41 6595402.51 4654966.16
O42 6595414.93 4655006.09
O43 6595437.07 4655060.93
O44 6595411.06 4655070.63
O45 6595287.46 4654842.29
O46 6595274.14 4654849.45
O47 6595210.28 4654595.04
O48 6595146.58 4654562.92
O49 6595164.61 4654614.36
O50 6595250.20 4654859.88
O51 6595347.34 4655042.40
O52 6595340.14 4655044.78
O53 6595366.24 4655036.15
O54 6595366.76 4655081.90
O55 6595354.75 4655096.73
O56 6595331.81 4655106.68
O57 6595207.79 4654872.44
O58 6595122.74 4654632.07
O59 6595026.21 4654624.13
O60 6595041.60 4654548.50
O61 6595052.20 4654661.90
O62 6595167.35 4654891.26
O63 6595216.10 4654981.22
O64 6595294.83 4655112.74
O65 6595300.65 4655130.66
O66 6595197.71 4655121.04
O67 6595095.16 4654972.18
O68 6595089.74 4654977.12
O69 6595118.60 4654942.69
O70 6595122.51 4654937.79
O71 6595149.23 4654908.93
O72 6595152.24 4654905.94
O73 6595014.50 4654660.79
O74 6594996.55 4654626.73
O75 6594904.87 4654657.14
O76 6595055.89 4655003.93

Koordinate tjemena
ulica

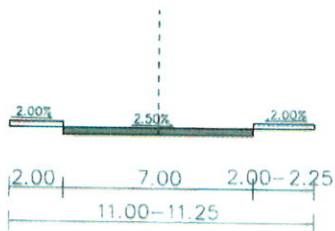
T1 6595207.79 4655575.48
T2 6595191.88 4655561.71
T3 6595199.07 4655482.13
T4 6595210.80 4655332.48
T5 6595187.36 4655253.83
T6 6595176.71 4655246.60
T7 6595185.00 4655249.04
T8 6595155.68 4655248.73
T9 6595128.23 4655246.47
T10 6595107.01 4655240.73
T11 6595044.92 4655195.39
T12 6595057.58 4655118.22
T13 6595071.96 4655068.55
T14 6595052.87 4655024.33
T15 6595035.36 4654982.32
T16 6595022.98 4654952.00
T17 6595000.51 4654917.55
T18 6594980.55 4654855.04
T19 6595097.73 4654970.88
T20 6595126.90 4654931.16
T21 6595177.83 4654880.46
T22 6595273.60 4654854.84
T23 6595355.39 4654793.70
T24 6595443.63 4654769.21
T25 6595473.50 4654767.44
T26 6595290.08 4654671.34
T27 6595284.70 4654638.64
T28 6595153.37 4654860.06
T29 6595140.98 4654821.50
T30 6595136.43 4654784.36
T31 6595098.96 4654814.35
T32 6595075.65 4654776.75
T33 6595022.35 4654618.17
T34 6595318.17 4654543.87
T35 6595339.13 4654540.82
T36 6595353.50 4654503.23
T37 6595380.40 4654475.46
T38 6595557.04 4654885.54
T39 6595567.74 4654938.50
T40 6595573.71 4654957.05
T41 6595416.32 4655068.21
T42 6595329.87 4655108.26
T43 6595131.53 4655104.01
T44 6595157.10 4655117.24
T45 6595417.38 4655141.58
T46 6595614.24 4655053.94
T47 6595656.55 4655045.15
T48 6595605.60 4655106.12
T49 6595417.96 4655206.45
T50 6595392.28 4655240.40
T51 6595370.19 4655238.98
T52 6595321.05 4655264.58
T53 6595276.78 4655251.86
T54 6595198.41 4655228.70



Poprečni presjeci

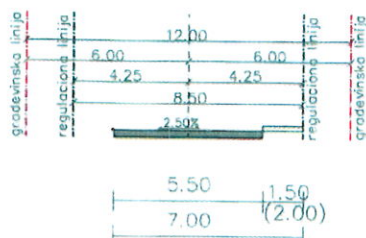
presjek 1-1

"Jadranska magistrala"



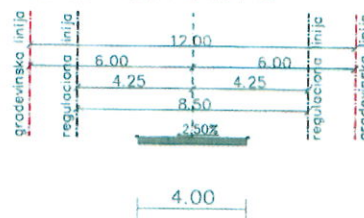
presjek 6-6

ulica "3"



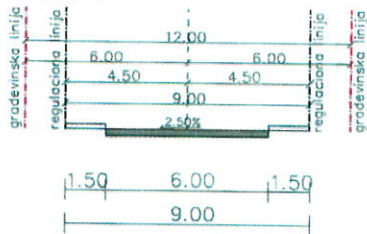
presjek 11-11

prilaz: "1","2","3","4","5","6","7"
prilaz: "10","11","16","19"



presjek 2-2

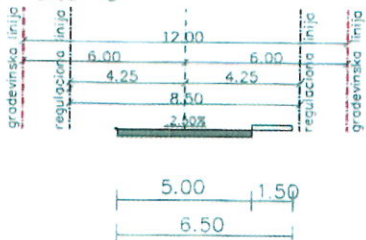
ulica "1"



presjek 7-7

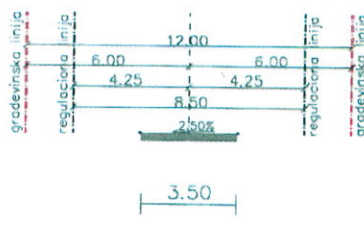
ulica "3"

ulica "12"



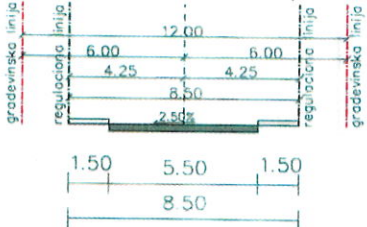
presjek 12-12

prilaz: "8","9",
prilaz: "12","13","14","15","17","18"



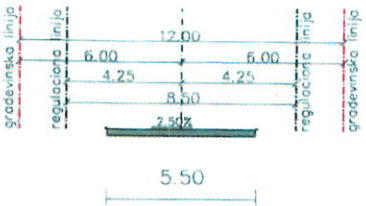
presjek 3-3

ulica "Bratstva i jedinstva"
ulica "2", ulica "11", ulica "17"

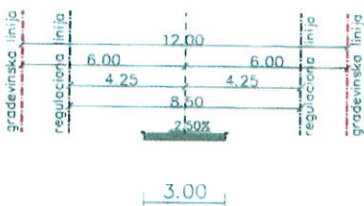


presjek 8-8

ulica "16"

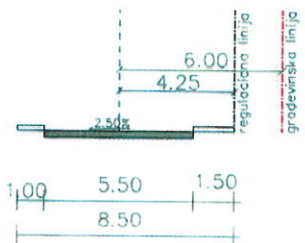


presjek 13-13



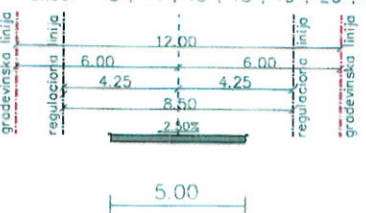
presjek 4-4

ulica "4"



presjek 9-9

ulica: "5","7","8","9","10",
ulica: "13","14","15","18","19","20","21"



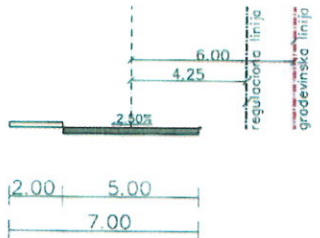
presjek 14-14

pješačke staze

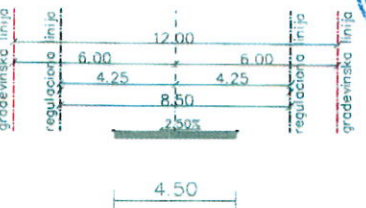


presjek 5-5

ulica "6"

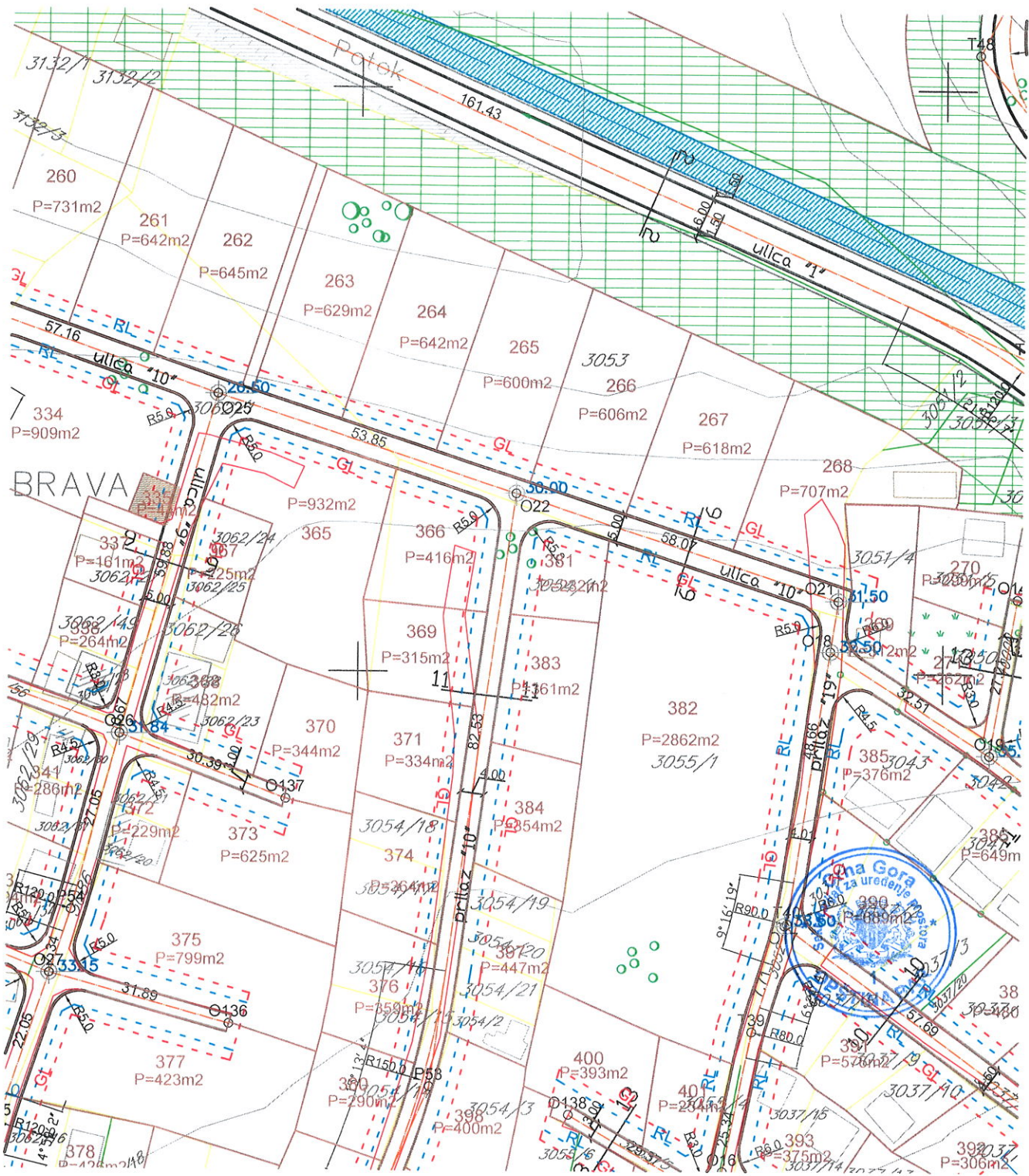


presjek 10-10



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

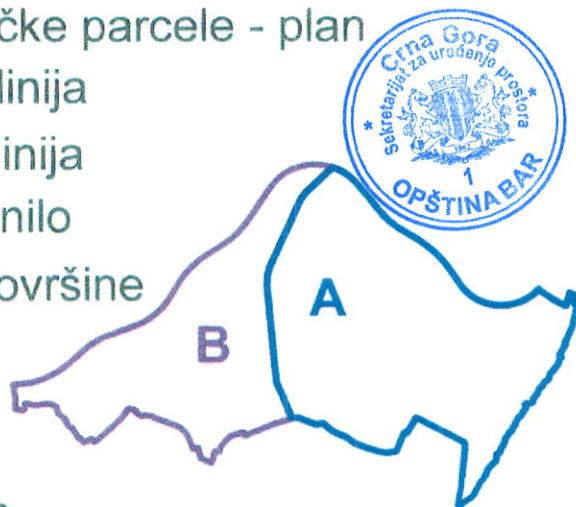


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Legenda



	Trafostanica 10/0,4 kV - plan
	Dalekovod 10 kV, postojeći -ukida se
	Zaštićena zona ispod dalekovoda 10 kV-od 10m
	Kablovski vod 10 kV - plan
	Kablovski vod 10 kV - postojeći
	Kablovska kanalizacija
	Kolovoz - plan
	Granica Urbanističke parcele - plan
	Broj Urbanističke parcele - plan
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Uređeno zelenilo
	Komunalne površine
	Vodotok
	Zona A
	Zona B
	Granica plana



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ELEKTROENERGETIKA	
Postojeće stanje i plan	R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTE NEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing.el.

april 2011.










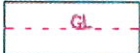
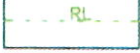


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.10

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	Vodovod
	Regionalni vodovod
	Kanalizacija
	Kanalizacija - potisni vod
	Prečišćene otpadne vode
	Atmosferska kanalizacija
	Posrojenje za prečišćavanje otpadne vode
	Pumpa za kanalizaciju
	Vodotoci
	Gradevinska linija
	Regulaciona linija
	Granica urbanističke parcele
	Granica zahvata plana



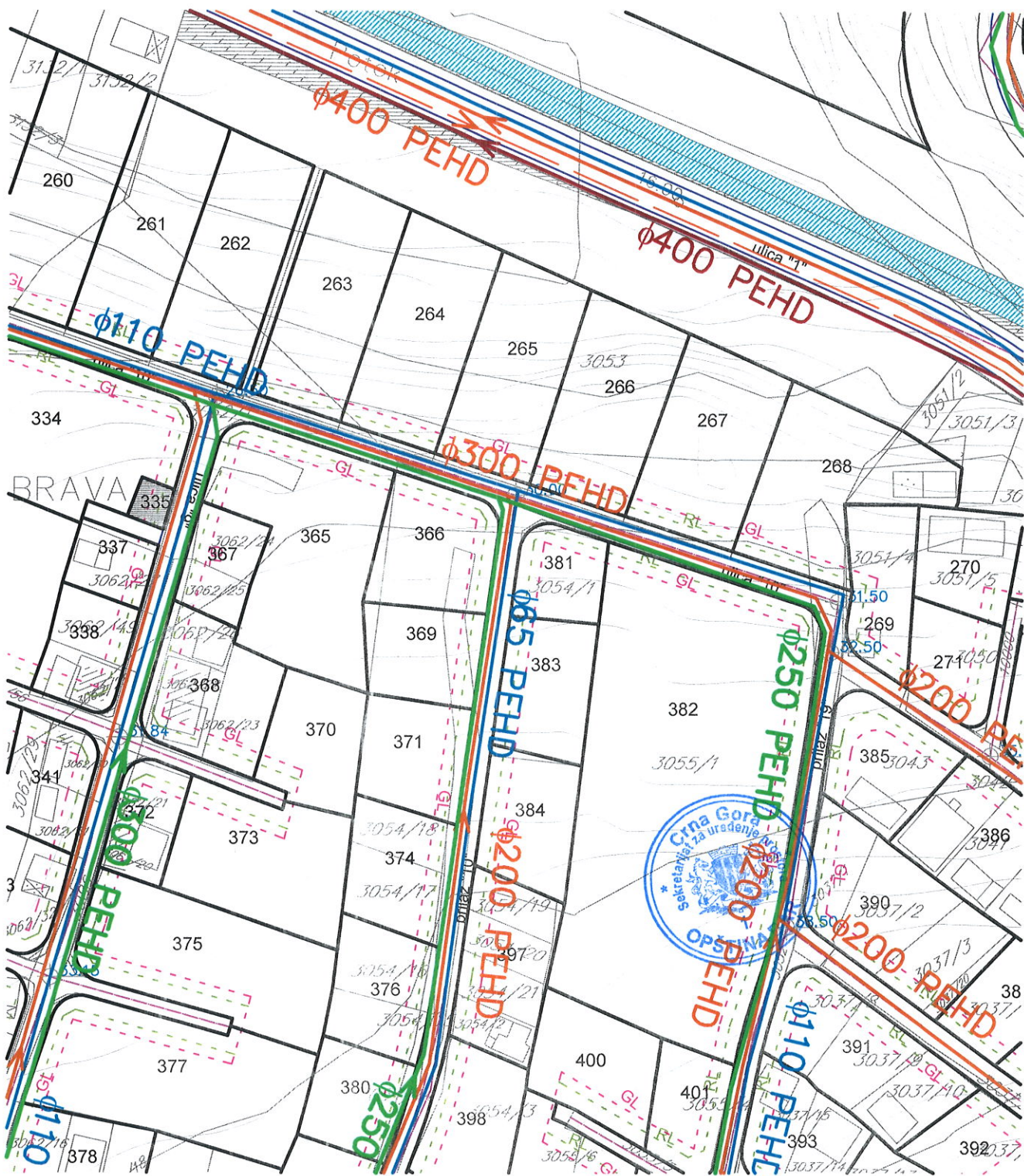
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Hidrotehnička infrastruktura	
Postojeće stanje i plan	
R 1:1000	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl.ing.grad.

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.11



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Postojeći tk čvor RSS Dobre Vode
	Postojeća tk kanalizacija
	Postojeće tk okno
	Postojeći spoljašnji tk izvod - stubić
	Planirana tk kanalizacija sa 3 i 4 PVC cijevi 110mm
	Planirano tk okno

NO 1, ..., NO 325

Broj planiranog tk okna



Telekomunikaciona infrastruktura

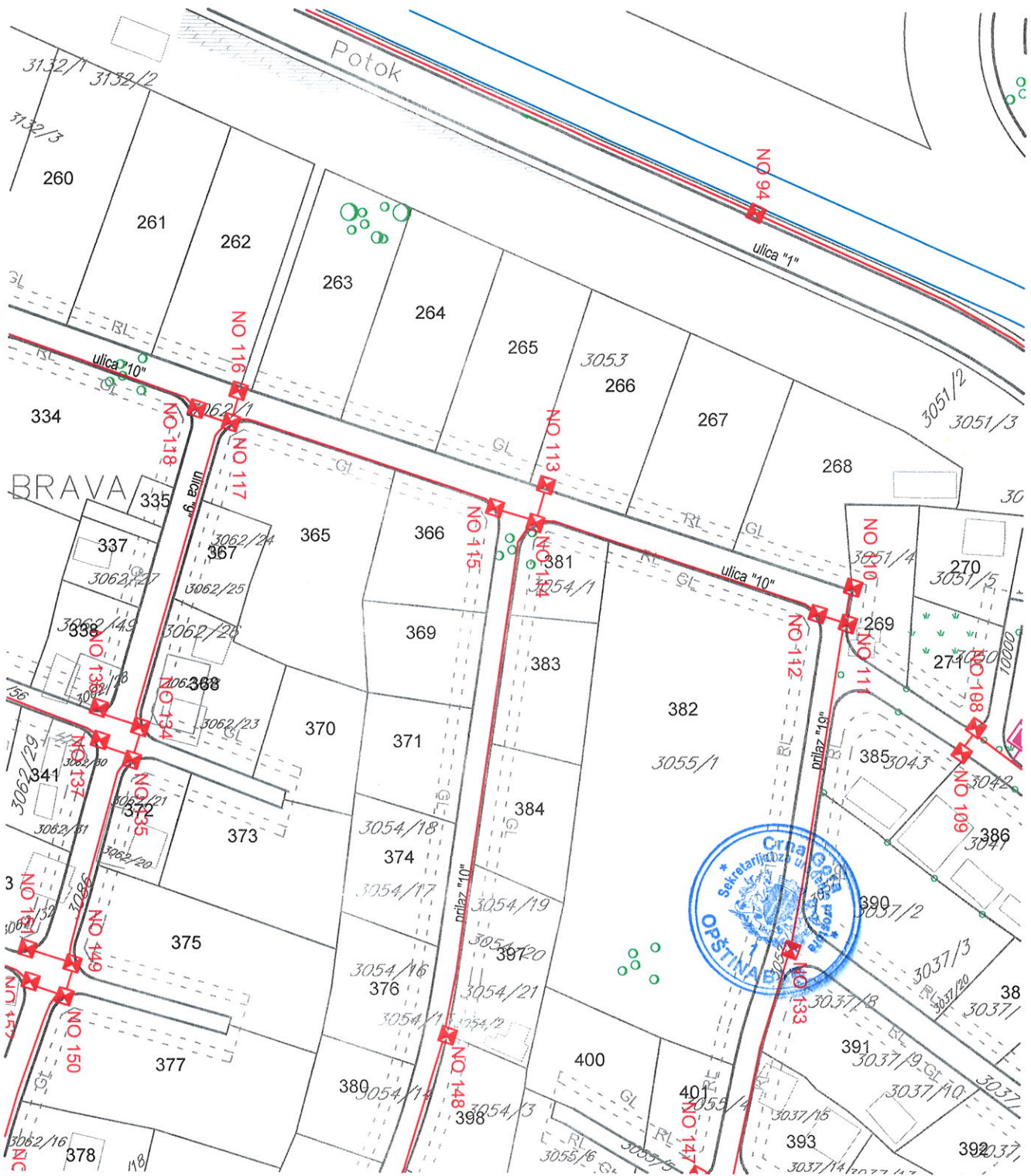
Postojeće stanje i plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Željko Maraš dipl.ing.el.

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.12



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



Urbano-naseljsko zelenilo
I Zelene površine javnog korišćenja


 Linearno zelenilo i zelenilo uz saobraćajnice


 Skver-gradski sad

II Zelene površine ograničenog korišćenja

 Skver

 Zelene i slobodne površine u okviru turističkog stanovanja

 Zelene i slobodne površine sakralnih objekata


 Zelene i slobodne površine komunalnih i infrastrukturnih objekata

 drvoredi

 zeleni koridor

 vodotoci

ostale javne površine

 dalekovod ukida se planom

 granica urbanističke parcele broj i površina urb. parcele

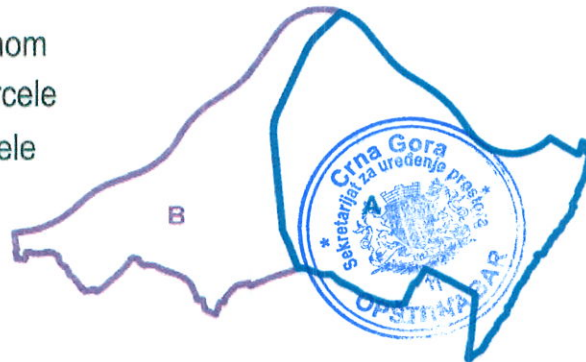
 regulaciona linija

 gradjevinska linija

 granica DUP-a

 Zona **A**

 Zona **B**



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:1000

naručilac : Opština Bar

obrađivač : **MONTEREGRO** projekat

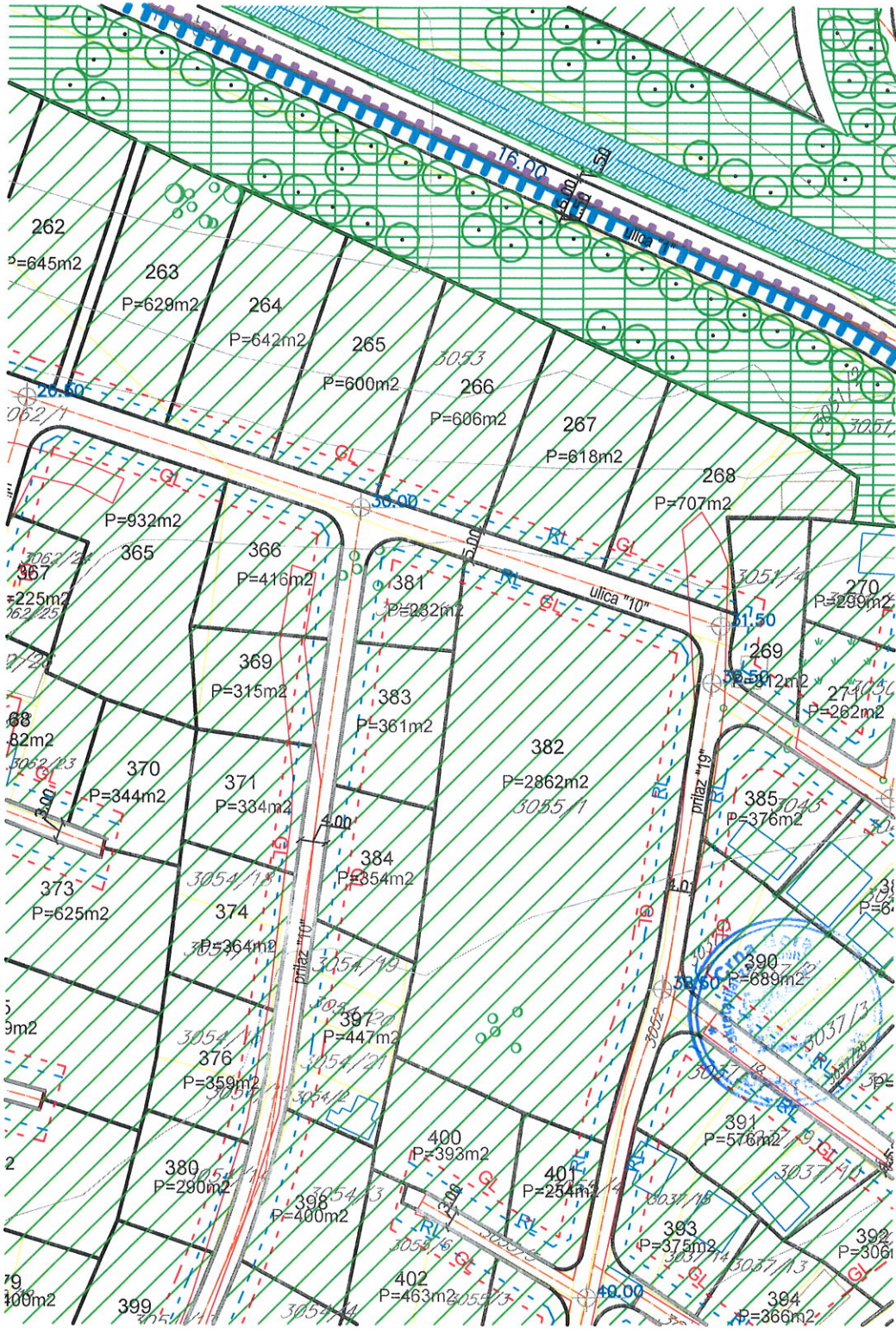
direktor: Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer : Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

odgovorni planer faze: Snežana Laban dipl.ing.pejz.arh.

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.13



PODRUČNA JEDINICA

BAR

Broj: 102-956-7450/2018

Datum: 23.04.2018

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPSTINE BAR, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2058 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3055	8		10 14/87		DUBRAVA	Dvorište -		500	0.00
3055	8		10 14/87		DUBRAVA	Sume 4. klase -		1198	0.72
3055	8		10 14/87		DUBRAVA	Temelj -		231	0.00
3055	8	1	10 14/87		DUBRAVA	Objekat u izgradnji -		86	0.00
								2015	0.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0602965280146	SULJEVIĆ TUFO SEAD UL.13 JUL BB BIJELO POLJE Bijelo Polje		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3055	8	1	Objekat u izgradnji -	0	P 86	Svojina SULJEVIĆ TUFO SEAD UL.13 JUL BB BIJELO POLJE Bijelo Polje 1 /1 0602965280146

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3055	8			1	Temelj	19/03/2007 0:0	Nema dozvolu
3055	8	1		1	Objekat u izgradnji	16/06/2007 0:0	Nema dozvolu

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

2
Načelnik: -



Bojan Jovović

JOVOVIĆ BOJAN dipl.pravnik

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Broj: 102-956-7451/2018

Datum: 23.04.2018

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPSTINE BAR, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2191 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3055	9		10 14/87	15/06/2006	DUBRAVA	Šume 4. klase KUPOVINA		272	0.16
								272	0.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0602965280146	SULJEVIĆ TUFO SEAD UL.13 JUL BB BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik: -

JOVOVIĆ BOJAN dipl.pravnik

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Broj: 102-956-7454/2018

Datum: 23.04.2018

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPSTINE BAR, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2190 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3054	26		10 8/877		DUBRAVA	Šume 4. klase KUPOVINA		1419	0.85
								1419	0.85

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0602965280146	SULJEVIĆ TUFO SEAD UL.13 JUL BB BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3054	26			1	Šume 4. klase	26/10/2010 0:0	Hipoteka UPIS ZA LOŽNOG PRAVA- HIPOTEKE NA OSNOVU ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA, PORESKE UPRAVE PJ BAR BR. 03/13- 4/740/3 OD 20.10.2010. NA IZNOS OD 2.339,25 EURA U KORIST CRNE GORE.
3054	26			2	Šume 4. klase	21/01/2016 12:33	Hipoteka HIPOTEKA II REDA NA IZNOS OD 80.000,00 E PO UZZ BR.7/2016 OD 15.01.2016. UG.O ZAJMU OVP BR.36/16 OD 15.01.2016. NA PERIOD DO 01.07.2016. BEZ KAMATE U KORIST ZAJMODAVCA SULJEVIĆ FERHATA.
3054	26			3	Šume 4. klase	21/01/2016 12:34	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.7/2016 OD 15.01.2016.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Masović Bojan

JOVOVIĆ BOJAN dipl.pravnik



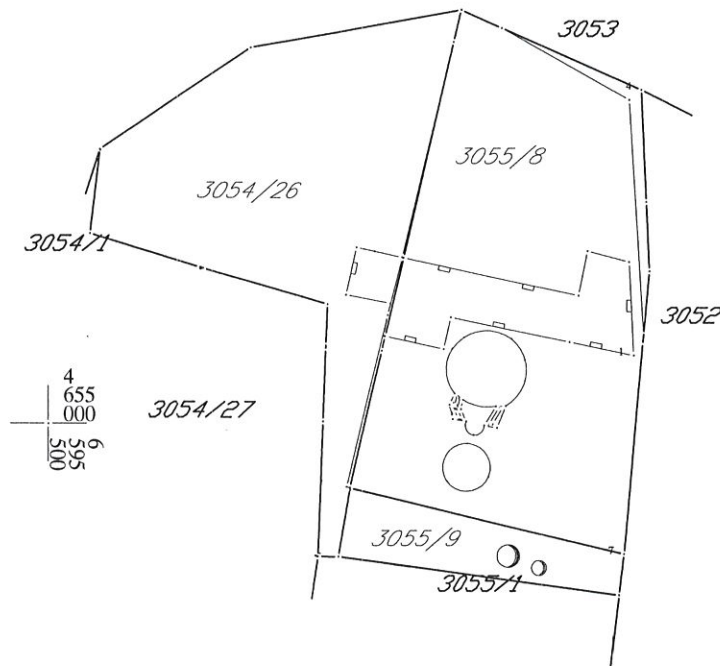
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
655
100
505
509

4
655
100
600
569



4
655
000
505
509

4
655
000
009
569

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

RJESENJE O ODREDJIVANJU VODECEG PROJEKTANTA

Na osnovu cl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta
("Sl.list CG br. 64/17, od 06.10.2017.god.) donosi se sljedece

R J E S E N J E

O ODREDJIVANJU VODECEG PROJEKTANTA
za izradu tehnicke dokumentacije idejnog projekta
STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: dio urb.parc.br.382, u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak",
zona "A", podzona "A1", blok 2, Opstina Bar

VODECI PROJEKTANT: DZANAN MAVRIC, spec.sci.arh. - br.licence UPI 107/7-2114/2
"ARCHISTUDIO", DOO ULCINJ

INVESTITOR: SERKAN SAHIN

VODECI PROJEKTANT RUKOVODI IZRADOM TEHNICKE DOKUMENTACIJE I ODGOVORAN JE
ZA USAGLASENOST SVIH FAZA PROJEKTA

DIREKTOR:

Ulcinj, 2018 god.
(mjesto i datum)

MP

DZANAN MAVRIC, spec.sci.arh.
(potpis odgovornog lica)

RJESENJE O ODREDJIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu cl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta
("Sl.list CG br. 64/17, od 06.10.2017.god.) donosi se sljedece

R J E S E N J E

O ODREDJIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

za izradu tehnicke dokumentacije idejnog projekta

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: dio urb.parc.br.382, u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak",
zona "A", podzona "A1", blok 2, Opstina Bar

ODGOVORNI PROJEKTANT: DZANAN MAVRIC, spec.sci.arh. - br.licence UPI 107/7-2114/2
"ARCHISTUDIO", DOO ULCINJ

INVESTITOR: SERKAN SAHIN

DIREKTOR:

Ulcinj, 2018 god.
(mjesto i datum)

MP

DZANAN MAVRIC, spec.sci.arh.
(potpis odgovornog lica)

stambij projektanta	stambij revidenta
---------------------	-------------------

INVESTITOR:

SERKAN SAHIN

OBJEKAT:

STAMBENI

LOKACIJA:

dio urb.parc.br.382, u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak",
zona "A", podzona "A1", blok 2, Opstina Bar

VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE -
DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNI PROJEKAT- ARHITEKTURA

PROJEKTANT:

d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJ

ODGOVORNO LICE:

DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.

VODECI PROJEKTANT:

DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh. br.licence UPI 107/7-2114/2

stambij organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA STAMBENOG OBJEKTA NA URB.PARC.BR. 382 ZONA "A", PODZONA "A1", BLOK 2, DUP "VELIKI PIJESAK", BAR

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Veliki Pijesak", u zoni »A«, podzoni »A1«, blok 2, na dijelu urbanističke parcele br. 382 planirati izgradnju stambenog objekta spratnosti Po+P+4.

Namjena planiranog objekta je kolektivno stanovanje sa garaziranjem u podrumskom dijelu objekta.

Predmetni stambeni objekat treba da sadrži podrum za garazu, prizemlje i 4 sprata čija je namjena stanovanje.

Prilikom projektovanja stambenog objekta dnevne i spavace zone orjentisati tako da se omogući maksimalna osunčanost u toku dana.

- U OSNOVI PODRUMA – predvidjeti garazu za parkiranje potrebnog broja vozila za stambeni objekat i magazinski prostor za potrebe održavanja objekta. Osim garaziranja i magazina u podrumu predvidjeti i kino, kao i dio bazena sa wellnessom maksimalne orjentacione površine od 100m².

- U OSNOVI PRIZEMLJA - predvidjeti glavni ulaz u stambeni dio sa istočne strane objekta. U okviru prizemlja planirati 9 stambenih jedinica, od kojih 6 jednosobnih stanova i 3 garsonjere.

- U OSNOVI 1.2. 3. i 4. SPRATA - projektovati po 10 stanova i to na jednom spratu: 6 jednosobna stana i 4 garsonjere.

U zahvatu urbanističkih parcela broj 366, 381, 383 i 382, DUP »Veliki Pijesak«, zona »A«, podzona »A1«, blok 2, ulaze i dijelovi katastarskih parcela broj 3055/8, 3055/9 i 3054/26 KO Pecurice.

Napomena iz UT uslova: Konačna lokacija urbanističke parcele, tj.koje katastarske parcele čine UP, će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije.

Lokacija urb.parcele br. 382, se sa sjeverne strane granici sa kolsko-pjesackom saobraćajnicom »Ulica 10«, sa istočne strane sa kolsko-pjesackom saobraćajnicom »Prilaz 19«, sa južne strane sa urbanističkim parcelama br. 400 i 401, a sa zapadne strane sa urbanističkim parcelama br. 381, 383, 384 i 397.

Lokacija objekta je adekvatno uključena u saobraćaj pristupnim kolskim i pjesackim saobraćajnicama.

Objekat završiti ravnim krovom sa svim potrebnim hidro- i termoizolacijama.

Objekat je opremljen savremenim hidrotehničkim i elektroenergetskim instalacijama.

Objekat projektovati sa konstrukcijom AB stubova i platana postavljenih u oba ortogonalna pravca.

Pri projektovanju voditi računa o konzervaciji spoljne i unutrašnje energije u uslovima postojećih klimatskih karakteristika, o resursima graditeljskog nasledja i savremenih tokova, kao i o posebnosti karaktera objekta. U skladu sa ovim principima pokušati na fasadi objekta primijeniti kombinaciju staklenih i punih ploha obradjenih ravnim ili stokovanim malterom.

INVESTITOR:
SERKAN SAHIN

**TEHNICKI OPIS IDEJNOG PROJEKTA
STAMBENOG OBJEKTA**

**urb.parc.br.382, zona »A«, podzona »A1«, blok 2,
u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak",
Opština Bar**

INVESTITOR: SERKAN SAHIN
PROJEKTANT: ARCHISTUDIO, D.O.O. ULCINJ
OBJEKAT: STAMBENI
MJESTO : BAR
REON : VELIKI PIJESAK
URBPARC. : br.382, zona »A«, podzona »A1«, blok 2, u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak",
Opština Bar

TEHNICKI OPIS OBJEKTA SADRZI:

1. OPSTE PODATKE O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA
3. OPIS FUNKCIONALNOG RJESENJA
4. TEHNICKO-TEHNOLOSKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA
5. OSNOVNE PODATKE O KONSTRUKCIJI OBJEKTA
6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME
7. SAOBRAĆAJ
8. ZELENILO I SLOBODNA POVRŠINA
9. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTICKO-TEHNICKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT
10. TEHNICKI USLOVI ZA IZVODJENJE RADOVA
11. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAZECIH STANDARDA
12. OBRACUN POVRŠINA I ZAPREMINA

1. OPSTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Veliki Pijesak", u zoni »A«, podzoni »A1«, blok 2, na dijelu urbanističke parcele br. 382 planirana je izgradnja stambenog objekta spratnosti Po+P+4, orijentacionih gabaritnih dimenzija 26.30 x 19.90 i ukupne bruto građevinske površine od 2617.97m² bez podrumске etaže, tj. 3800.51m² sa podrumom.

Namjena planiranog objekta je kolektivno stanovanje sa garaziranjem u podrumskom dijelu objekta.

Predmetni stambeni objekat sadrži podrum za garazu, prizemlje i 4 sprata čija je namjena stanovanje.

Napomena: površina podrumске etaže na ulazi u proračun ukupno bruto građevinske površine, prema smjernicama iz UT uslova jer se ista prvenstveno koristi za potrebe parkiranja.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

U zahvatu urbanističkih parcela broj 366, 381, 383 i 382, DUP »Veliki Pijesak«, zona »A«, podzona »A1«, blok 2, ulaze i dijelovi katastarskih parcela broj 3055/8, 3055/9 i 3054/26 KO Pecurice.

Napomena iz UT uslova: Konacna lokacija urbanističke parcele, tj. koje katastarske parcele čine UP, će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije.

Lokacija urb. parcele br. 382, se sa sjeverne strane granici sa kolsko-pjesackom saobraćajnicom »Ulica 10«, sa istočne strane sa kolsko-pjesackom saobraćajnicom »Prilaz 19«, sa južne strane sa urbanističkim parcelama br. 400 i 401, a sa zapadne strane sa urbanističkim parcelama br. 381, 383, 384 i 397.

Lokacija objekta je adekvatno uključena u saobraćaj pristupnim kolskim i pjesackim saobraćajnicama. Pjesacki pristup parceli je prema idejnom projektu predviđen sa istočne strane, tj. sa kolsko-pjesacke saobraćajnice »Prilaz 19«, dok je kolski pristup planiran sa sjeverne strane, tj. sa Ulice »10«.

3. OPIS FUNKCIONALNOG RJESENJA

Na dijelu urbanističke parcele br. 382, prema DUP-u »Veliki Pijesak«, Bar, zona »A«, podzona »A1«, blok 2, projektovan je stambeni objekat ukupne bruto građevinske površine od 2617.97m² bez podrumске etaže, tj. 3800.51m² sa podrumom.

Prilikom projektovanja stambenog objekta dnevne i spavace zone su orjentisane tako da je omogucena maksimalna osuncanost u toku dana.

Planirani stambeni objekat je spratnosti Po+P+4, orijentacionih gabaritnih dimenzija 26.30m x 19.90m.

- **U OSNOVI PODRUMA** – je predviđena garaza za parkiranje potrebnog broja vozila za stambeni objekat i magazinski prostor za potrebe održavanja objekta. Osim garaziranja i magazina u podrumu je predviđen i kino, kao i dio bazena sa wellnessom orijentacione površine od 85m².

- **U OSNOVI PRIZEMLJA** - je predviđen glavni ulaz u stambeni dio sa istočne strane objekta U okviru prizemlja je planirano 9 stambenih jedinica, od kojih 6 jednosobnih stanova i 3 garsonjere.

- **U OSNOVI 1.2. 3. i 4. SPRATA** - projektovana su po 10 stanova i to na jednom spratu: 6 jednosobna stana i 4 garsonjere.

U objektu su ukupno planirana 49 stanova od kojih 30 jednosobnih i 19 garsonjera.

Prilikom projektovanja stanova dnevne i spavace zone su orjentisane tako da je omogucena maksimalna osuncanost u toku dana.

- Objekat se završava ravnim krovom sa svim potrebnim hidro- i termoizolacijama. Krovu se može pristupiti pokretnim montaznim stepenicama iz hola IV sprata. Glavnom ulazu u stambeni dio objekta se pristupa sa kolsko- pjesacke saobraćajnice pristupnom stazom.

4. TEHNICKO – TEHNOLOSKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa postojeće i planirane mreže gradske infrastrukture objekat se veže na gradske trase vodovoda i kanalizacije i napojnih kablova električne energije i PTT mreže shodno UT uslovima kao i uslovima nadležnih institucija. Sa stanovista tehničkih i tehnoloških zahtjeva u projektovanom objektu je ispostovana funkcionalnost kako u podrumskom dijelu, tako i na prizemnoj i spratnim etazama gdje su planirane stambene jedinice.

U stanovima je u skladu sa tehnicko - tehnoloskim zahtjevima izvršeno pravilno grupisanje zonga, tj. djela za odmor, djela za pripremu hrane i objedovanje, djela za higijenu i djela za spavanje. Veže su projektovane u najkracoj mogucoj formi, a zoninzi su orjentisani tako da se ispostuju osnovne vizure prema sirem okruzenju.

Upotrebljeni materijali u skladu su sa tehnicko-tehnoloskim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta, dizajna tako i u smislu ekoloskih standarda i energetske efikasnosti objekata.

5. OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Objekat je spratnosti Po+P+4. Aseizmički i gravitacioni noseći sistem čine AB zidna platna postavljena u oba ortogonalna pravca. Usvojeni koncept konstrukcije je većinom bio vodjen arhitektonskim zahtjevima ali i seizmičkim uslovima terena što podrazumjeva dovoljno krutu betonsku strukturu.

Na osnovu Elaborata o geomehanimkim odlikama terena (Geoprojekt d.o.o-Podgorica), usvojena nosivost tla je 150 kN/m². Ocekuju se sleganja u dozvoljenim granicama. Temeljnu konstrukciju čini temeljna ploča debljine 50cm ojacana kontragedama. Radi homogenizacije temeljenog tla mora se uraditi lokalna zamjena podtla ispod temeljne ploče slojem dobro zbijenog tampona debljine 0.6 m.

Objekat je proračunat na istovremeni uticaj stalnog, pokretnog i izuzetnog opterećenja. Usvojeni parcijalni koeficijenti sigurnosti za opterećenje su: 1.6-za stalno i 1.8-za korisno po PBAB-87. Provjereno je ponašanje konstrukcije za nekoliko kombinacija. Projektovana marka stubova/zidova je C25/30(MB30), glavna je armatura je kvaliteta RA 400/500, dok je poprecna GA240/360. Medjuspratna konstrukcija je monolitna AB konstrukcija livena na licu mjesta debljine dp=15/20 cm. Koristiti beton C25/30(MB30), rebrastu armaturu RA 400/500 i mrežastu MAR 500/560.

6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Osnovni principi kod opredeljenja za izbor materijala su sledeci :

- konzervacija spoljne i untrasnje energije u uslovima postojecih klimatskih karaktristika,
- resursi graditeljskog nasledja i savremenih tokova,
- posebnosti u karakteru objekta.

Termoizolacija fasade u spoljasnjem oblikovanju se izvodi od tvrdih ploca ekstrudiranog poliestera, debljine d=5cm, a njena obrada u »Demit« sistemu. Završna obrada je akrilna tonirana zrnasta struktura u bijeloj, sivoj boji kao i boji drveta.

U skladu sa ovim principima primjenjeno je na fasadi objekta kombinacija staklenih i punih ploha koje su obradjene ravnim i stokovanim malterom. Staklene plohe su uradjene aluminijumskom bravarijom u boji po izboru projektanta. Staklo je troslojno 4+12+4, zasticeno od sunca mekim nanosom i toplotnom zastitom, koja odgovara zahtjevima za racionalnom potrosnjom energije i ocuvanjem zivotne sredine. Objekat je planiran sa velikim otvorima, kako bi se dobilo sto vise svjetlosti u toku dana u untrasnjim

prostorima. Ograde su kombinacija armiranog betona i staklenih površina visine 100cm. Odvod vode sa krova se vrši slivnicima i olucnim vertikalama od plastificiranog aluminijskog lima.

Krov je riješen kao ravan neprohodan sa svim potrebnom termo i hidro izolacijama.

Projektom je planirana primjena savremene tehnologije

Cjelokupni objekat je uklobljen u ambijent u skladu sa okolnim prostorom.

Objekat je projektovan tako da upotrebom i adekvatnom ugradnjom kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetska efikasnost. Njegovi fasadni zidovi cine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata. Dobro izolovani objekat trosi manje energije za grejanje zimi, kao i za hladjenje ljeti. Gubitak toplote i potrosnja energije po m² direktno se odrazava kako na potrosnju energije tako i na duzi zivotni vijek zgrade. Navedene cinjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata narocito vodi racuna o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju sto efikasnije ustede energije. Koriscena je dnevna svjetlost za osvjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hladjenje. Efikasna zastita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

7. SAOBRACAJ

Stambenom objektu se pristupa sa glavne kolsko-pjesacke saobracajnice Ulica »10« uz nova investiciona ulaganja. Sa istocne strane je projektovan pjesacki ulaz u stambeni dio objekta u koje se pristupa sa kolsko-pjesacke saobracajnice »Prilaz 19«.

Za parkiranje se koristi podrumaska etaza na kojoj se moze planirati parkiranje za 41 vozilo. Prema smjernicama iz DUP-a potrebno je obezbjediti 1 parking mjesto za 1.2 stana, pa prema tome, za 49 stanova je potrebno predvidjeti 41 parking mjesto sto je idejnim projektom i ispostovano. Obrada otvorenih parkinga je takva da omogucuje maksimalno ozelenjavanje.

Lokacija objekta je adekvatno ukljucena u saobracaj tako da je pjesacki i kolski pristup omogucen sa postojećih saobracajnica i iste se koriste do izgradnje i rekonstrukcije postojećih i izvođenja saobracajnica shodno DUP-u "Veliki Pijesak", Bar.

8. ZELENILLO I SLOBODNA POVRŠINA

Na lokaciji objekta se projektom predvidja novo ozelenjavanje na slobodnim površinama koje ce svojom ulogom likovno unaprijediti lokaciju. Zelenilo je planirano kao zasad travnatih površina na slobodnim površinama i mjestimicnim sezonskim cvijecem i niskim uredjenim zimzelenim rastinjem.

9. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTICKO-TEHNICKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHITJEVA ZA OBJEKAT

Prema Detaljnom urbanisticom planu "Veliki Pijesak", u zoni »A«, podzoni »A1«, blok 2, na dijelu urbanisticke parcele br. 382 od cca 1440m² planirana je izgradnja stambenog objekta. (Napomena iz UT uslova: Konacna lokacija urbanisticke parcele, tj.koje katastarske parcele cine UP, kao i njihova tacna površina ce se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade elaborata parcelacije.) Planirani stambeni objekat je spratnosti Po+P+4, orjentacionih gabaritnih dimenzija 26.30 x 19.90 i ukupne bruto gradjevinske površine od 2617.97m² bez podrumске etaze, tj. 3800.51m² sa podrumom.

- **I** - Prema UT uslovima, na UP382, planirana je maksimalna spratnost objekta od 5 nadzemnih etaza

Planirani stambeni objekat je spratnosti Po+P+4.

STO ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA.

- **II** - Objekat je na urbanističkoj parceli postavljen u skladu sa građevinskim linijama oznacenih u grafickom prilogu Saobraćaj – poprecni presjeci saobraćajnica, dok je udaljenost od susjednih parcela od minimum 2.5m (prema slobodnom dijelu parcele) oznacena u prilogu idejnog projekta »Situacija – parterno rjesenje«.
- **GRADJEVINSKA LINIJA DEFINISANA UT USLOVIMA JE ISPOSTOVANA**

- **III** – Prema UT uslovima planirana je izgradnja stambenog objekta maksimalne površine prizemlja od 576.00m².
- Projektom je predviđena maksimalna bruto površina prizemlja od 509.23m²
- **STO ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR ZAUZETOSTI PO UT USLOVIMA**

- **III** – Prema UT uslovima planirana je izgradnja stambenog objekta ukupne bruto građevinske površine od 2592m².
- Projektom je predviđena ukupna bruto građevinska površina oba objekta od 2617.97m²,
- **STO ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR IZGRADJENOSTI PO UT USLOVIMA**

- **IV** – Po smjernicama iz DUP-a potrebno je obezbjediti 1 parking mjesto za 1.2 stana., pa prema tome, za 49 stanova je potrebno predvidjeti 41 parking mjesto
- **STO ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR PO UT USLOVIMA.**

- **V** - Prema UT uslovima trazeno je da se omoguci nesmetan pristup licima sa otezanim kretanjem shodno cl.73 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08). Sto je omoguceno mini rampama na ulazima u stambeni dio objekta kao i planiranim liftom koji omogucava nesmetano kretanje lica sa otezanim kretanjem do svih stambenih spratova kao i projektovanjem jednog stana za lica sa otezanim kretanjem na deset stanova. Idejnim projektom su previdjena 5 jednostavno prilagodljiva stana za lica smanjene pokretljivosti.
- **STO ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR NESMETANOG PRISTUPA LICA SA OTEZANIM KRETANJEM PO UT USLOVIMA.**

10. TEHNICKI USLOVI ZA IZVODJENJE RADOVA

Sve odredbe ovih tehnickih uslova smatraju se sastavnim dijelom opisa svake pozicije ovog predracuna. Predviđene radove izvesti u cjelosti prema opisu pojedinih stavki ovog predracuna, opisa za Pojedine grupe radova, tehnickom opisu, i drugom. Jedinicom cijenom svake pozicije troskova obuhvatiti sve potrebne elemente za njeno formiranje, tako da one u pogodbenom predracunu budu konacne i to:

M a t e r i j a l

Pod cijenom materijala podrazumeva se nabavna cijena glavnog, pomocnog, veznog materijala i slicno zajedno sa trskovima nabavke ,cijenom spoljnjeg i untrasnjeg transporta, bez obzira na prevozno sredstvo koje je upotrebljeno, sa svim potrebnim pratecim troskovima, utovarom, istovarom,

skladistenjem i cuvanjem na gradilistu od kvarenja i propadanja, sa potrebnom manipulacijom, davanjem potrebnih uzoraka na ispitivanje i td.

R a d

Vrijednost rada obuhvata sav glavni i pomocni rad svih potrebnih operacija bilo koje pozicije predracuna, sav rad na unutrašnjem horizontalnom i vertikalnom transportu i sav rad oko zastite izvedenih konstrukcija od stetnih uticaja za vrijeme gradjenja.

P o m o c n e k o n s t r u k c i j e

Sve vrste skela bez obzira na visinu i oblik ulaze u jedinicnu cijenu posla za koje su potrebne, da nebi ometale normalan tok radova, a u cijeni su takodje demontaza skela na gradilistu.

Jedinicna cijena obuhvata obavezne ograde, zastitne nadstresnice, prilaze, razupiranje kod zemljanih radova, platforme za potrebna prebacivanja zemlje kod vecih dubina i sl. Odgovarajuca pozicija radova cijenom obuhvata prilaze i platforme za betoniranje konstrukcija, patose, mijesalica, amortizaciju skele i pomocnih konstrukcija za predpostavljeno vrijeme itd.

Sva potrebna oplata, bez obzira na vrstu, ulazi u jedinicnu cijenu posla za koji je potrebna i ne naplacuje se posebno. Kod oplata podrazumjevaju se i sva potrebna podupiranja i ukrucenja, demontaza, ciscenje i slaganje. Ujedno u cijenu neke pozicije betomiranja ulazi i kvasenje oplata pre betoniranja, odnosno njegovanje betona kvasenje i zastitom od amosferilija. Po zavrsetku betoniranja, posle potrebnog vremena sva oplata se ima skinuti, ocistiti, sortirati i pripremiti za ponovnu upotrebu i odneti sa gradilista posle zavrsetka radova.

O s t a l i t r o s k o v i i d a z b i n e

Na jedinicnu cijenu radne snage izvodjac radova zaracunava svoj faktor koji se formira na bazi postojećih propisa i instrumenata kao i sobstvenim osobenim nacinom privredjivanja izvodjaca radova (razni porezi, kamate, taksa, osiguranje, zarada, fondovi, osnovna srestva, plate i td). Pored toga faktorom izvodjac obuhvata slijedece radove koji mu se nece posebno placati bilo kao predracunske stavke ili naknadni rad i to:

- sve higijensko-tehnicke zastitne mjere za licnu zastitu radnika i zastitu na objektu i okoline kao (ograde, mostove, nadstresnice, razne pomocne i sanitarne objekte i dr.), zastitu postojećeg zalaenila na gradilistu, troskove rada mehanizacije ili najamnine pozajmljene ako nije iz sopstvenog pogona,
- sva obelezavanja pre pocetka iskopa i kasnije pri izradi objekta
- ciscenje i odrzavanje reda na objektu za vrijeme izvodjenja radova, odvozom smeca, suta i otpadaka uz napomenu da se završno ciscenje obracunava kao posebna pozicija,
- sva potrebna ispitivanja materijala i pribavljnje odgovarajucih atesta, narocito za beton, cement, krec, opeku, pjesak, sljunak, ispitivanje instalacije dimnjaka, ventilacije i ispravnosti istih,
- uredjenje gradjevinskog zemljista i prostora ko objekta koje je korisceno za gradiliste, bez ostatka materijala,otpadaka, tragova prekopavnja i tragova pomocnih zgrada.
- obezbjedjenje uslova za uskladistenje materijala i alata kooperanata, zanatlija i instalatera,
- eventualna zastita objekata (konzerviranje) u eksremnim uslovima. Ukoliko se izgradnja objekta nastavlja u toku ljetnjeg i zimskog perioda izvodjac je duzan objekat zastititi od propadanja i smrzavanja, a sve ostecene dijelove odmraza i sl da pre nastavka radova popravi i dovede u red o svom trosku.

M e r e i o b r a c u n

Ukoliko u pojedinoj stavci nije dat nacin obracuna radova pridrzavati se u svemu prema vazecim propisima gradjevinarstva ili tehnickim uslovima za izvodjenje zavisnih radova u gradjevinarstvu.

O s t a l o

Ukoliko izvodjac za vreme obavljenja zemljanih radova naidje na arheoloske ostatke duzan je da se pridrzava propisa o cuvanju takvih nalaza i da odmah izvesti nadzornog organa i nadlezne institucije.

Ako se za vrijeme izvođenja zemljanih radova nađje na bilo kakve poznate ili nepoznate instalacije moraju se zaštititi od oštećenja i odmah izvjestiti nadzorni organ i nadležne institucije, radi donošenja odluke o njihovom uklanjanju ili izmještanju.

Sav upotrebljeni materijal mora biti kvalitetan i treba da u potpunosti odgovara uslovima i odredbama JUS-a.

Svi radovi moraju biti izvedeni po vazecim tehničkim propisima, solidno, savjesno i kvalitetno.

Sav ostali rad i obaveze, koji nisu pomenuti regulisu se u duhu Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13) i ostalih propisa koji regulisu tu materiju, vazecih standarda i prosečnih normi u građevinarstvu.

N a p o m e n a

Ukoliko investitoru i izvođaču radova ovi uslovi ne odgovaraju u svojim pojedinim odredbama zbog trzisnih i drugih razloga, onda ce se izmjene i dopune regulisati prilikom sklapanja ugovora o gradnji, a na osnovu postojećih propisa.

11. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAZECIH STANDARDA

-Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08)

-Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 34/11)

-Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 35/13 od 23.07.2013.godine)

-Pravilnik o nacinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije Sl. list CG br. 23/14 od 30.05.2014. god

-Pravilnik o nacinu ibracuna površine i zapremine objekata u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013". od 8.10.2013.

-Knjiga »Normativi i standardi rada u građevinarstvu – visokogradnja

-Urbanističko tehnički uslovi br. 07-352/18-186, 07.05.2018. god.u Baru

12. OBRACUN POVRŠINA I ZAPREMINA

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINE OBJEKTA

PODRUM	1123.42m ²
PRIZEMLJE	452.21m ²
1.SPRAT	465.82m ²
2.SPRAT	470.30m ²
3.SPRAT	470.30m ²
4. SPRAT	467.45m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	2326.08m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM	3449.50m²

REKAPITULACIJA BRUTO POVRSINE OBJEKTA

PODRUM	1182.54m ²
PRIZEMLJE	509.23m ²
1.SPRAT	524.32m ²
2.SPRAT	529.25m ²
3.SPRAT	529.25m ²
POTKROVLJE	525.92m ²

UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	2617.97m²
UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA SA PODRUMOM	3800.51m²

REKAPITULACIJA NETO ZAPREMINE OBJEKTA

PODRUM	3819.63m ³
PRIZEMLJE	1379.24m ³
1.SPRAT	1420.75m ³
2.SPRAT	1434.41m ³
3.SPRAT	1434.41m ³
POTKROVLJE	1425.72m ³

UKUPNA NETO ZAPREMINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	7094.53m³
UKUPNA NETO ZAPREMINA OBJEKTA SA PODRUMOM	10914.16m³

REKAPITULACIJA BRUTO ZAPREMINE OBJEKTA

PODRUM	4257.14m ³
PRIZEMLJE	1655.00m ³
1.SPRAT	1704.04m ³
2.SPRAT	1720.06m ³
3. SPRATA	1720.06m ³
POTKROVLJE	1709.24m ³

UKUPNA BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	8508.40m³
UKUPNA BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA SA PODRUMOM	12765.54m³

OBRAZAC 6

1 Investitor radova

Fizičko lice SERKAN SAHIN 1

(upisati ime i prezime lica)

Pravno lice 2

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine: Privatna _____ 1

Javna _____ 2

Porijeklo kapitala: Domaći _____ 1

Strani _____ 2

2 Lokacija objekta

Opština BAR | | | | |

Mjesto VELIKI PIJESAK | | | | |

3 Potpun naziv objekta

STAMBENI _____

_____ | | | | |

4 Vrsta radova

Novogradnja _____ 1

Dogradnja (nadogradnja) _____ 2

Rekonstrukcija _____ 3

Adaptacija _____ 4

Adaptacija nestambenog prostora u
stambeni _____ 5

Sanacija _____ 6

5 Vrijednost radova u hilj. eura

PODACI O OBJEKTU

7 Građevinska veličina objekta

Bruto površina zgrade, m²

Bruto zapremina zgrade m³

8 Sistem građenja objekta

Tradicionalni

Polumontažni

Montažni

9 Veličina zgrade, prema broju spratova

Ispod zemlje (upisati 1, 2)

Iznad zemlje (upisati najvišu tačku)

10 Instalacije u zgradi

Vodovoda

Ima

Nema

Kanalizacija

Ima

Nema

Centralnog grijanja

Ima

Nema

Lifta

Ima

Nema

11 Da li ima stanova u zgradama

Da

Ne

12 Korisna površina poslovnog prostora m²

PODACI O STANOVIMA

13 Stanovi

broj

korisna površina u m²

Ukupno

Od toga:

Garsonjere i jednosobni

2 - sobni

3 - sobni

4 - sobni

5 - sobni

6 - sobni

7 - sobni

8 i višesobni

14

Kuhinju površine 4 m² i više

Kuhinju površine manje od 4 m²